

# הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית

מכרז פומבי ממוכן

מס' 06/2022

למתן שירותי ניקיון במתחם הרשות

ברחוב קלאוזנר 14 בתל-אביב-יפו

## א. הגדרות

### 1. להלן הגדרות המושגים בהם ייעשה שימוש במסמכי המכרז:

- 1.1 "אגף התפעול והרכש" – אגף התפעול והרכש של הרשות, אשר ממוקם ברחוב אגודת ספורט הפועל 2, הגן הטכנולוגי מלחה, ירושלים, קומה 14; שעות פעילות: 10:00 – 15:00;
- 1.2 "אתר הרשות" – אתר האינטרנט של רשות החדשנות, שכתובתו [/https://innovationisrael.org.il](https://innovationisrael.org.il);
- 1.3 "בעל הצעה זוכה" או "זוכה" – ספק שהצעתו תיבחר להספקת השירותים מושא מכרז זה;
- 1.4 "דואר אלקטרוני של אגף התפעול והרכש" – [michrazim@innovationisrael.org.il](mailto:michrazim@innovationisrael.org.il);
- 1.5 "ההסכם" או "ההתקשרות" – הסכם ההתקשרות שיחתם בין בעל הצעה הזוכה לבין הרשות, על כל נספחיו, בנוסח המצורף כנספח ד' למסמכי המכרז;
- 1.6 "המכרז" – מכרז זה, על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו, לרבות שאלות ההבהרה ותשובות הרשות לשאלות כאמור;
- 1.7 "הצעה" – מענה המציע למכרז זה, בתוספת כל הבהרה שנתן לבקשת ועדת המכרזים ו/או הוועדה המקצועית ו/או מי מטעמן, ואשר ועדת המכרזים החליטה לקבלה.
- 1.8 "הרשות" או "רשות החדשנות" – הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית;
- 1.9 "השירותים" או "שירותי הניקיון" – שירותי הניקיון במתחם הרשות ברחוב קלאוזנר 14, תל-אביב-יפו שיסופקו בהתאם למכרז זה, על נספחיו (לרבות מפרט השירותים וההסכם המצורף למכרז, על נספחיו);
- 1.10 "ועדת המכרזים" – ועדת המכרזים של הרשות;
- 1.11 "חוק עסקאות גופים ציבוריים" – חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- 1.12 "חוק חובת המכרזים" – חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992;
- 1.13 "טופס הצעה" – נספח ב' למסמכי המכרז, על נספחיו;
- 1.14 "מפרט השירותים" ו/או "המפרט" – נספח 2' להסכם, על נספחיו;
- 1.15 "מערכת רמזורנט" – מערכת להגשת הצעות במכרזים ממוכנים, באמצעות תיבת מכרזים אלקטרונית, המתופעלת ומתוחזקת באמצעות חברת טופ רמזור מערכות מחשבים (1990) בע"מ ("רמזור");
- 1.16 "מציע" – מגיש הצעה למכרז זה;
- 1.17 "תקופת ההתקשרות" – משך ההתקשרות כאמור בסעיף 5 להלן, לרבות כל תקופות ההארכה שיאושרו לפי סעיף זה ו/או בהתאם לתקנות.
- 1.18 "תקנות חובת המכרזים" – תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

## ב. מבוא

### 2. הזמנה להציע הצעות

הרשות מזמינה בזאת גופים העומדים בדרישות שיפורטו להלן, להגיש הצעה למתן שירותי ניקיון במתחם הרשות ברחוב קלאוזנר 14 בתל-אביב-יפו כמפורט במכרז זה, לרבות בהסכם המצורף למכרז, על נספחיהם.

### 3. רקע – רשות החדשנות

רשות החדשנות היא תאגיד סטטוטורי, שהוקם מכוח החוק לעידוד מחקר ופיתוח בתעשייה (תיקון מס' 7) (הקמת הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית), התשע"ה - 2015 (להלן: "חוק החדשנות"), וסמכויותיה מוגדרות בחוק החדשנות.

### 4. השירותים מושא המכרז ואופן הזמנתם

- 4.1 הרשות מעוניינת להתקשר בהסכם התקשרות לקבלת שירותי ניקיון, שיבוצעו על-ידי עובד אחד, במשרדי הרשות ברחוב קלאוזנר 14 בתל-אביב-יפו, בשטח של כ-300 מ"ר, הכל כמפורט במפרט השירותים, **נספח 2** להסכם זה.
- 4.2 בעל ההצעה הזוכה במכרז יידרש לספק את השירותים לרשות, לפי דרישת הרשות מעת לעת, בהתאם למפורט במכרז זה, לרבות הסכם ההתקשרות הנספח לו, על נספחיהם.
- 4.3 מובהר, כי תחילת מתן השירותים על-ידי בעל ההצעה הזוכה, תהא מיד לאחר חתימת הרשות על הסכם ההתקשרות עמו, אלא אם ייקבע אחרת על ידי הרשות.
- 4.4 בעל ההצעה הזוכה יספק את השירותים בהתאם להנחיות ולהוראות הרשות.

### 5. תקופת ההתקשרות

- 5.1 ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז תהיה למשך 12 (שנים עשר) חודשים ממועד החתימה על הסכם התקשרות, או מועד אחר שתקבע רשות החדשנות כמועד תחילת ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונית").
- 5.2 בתום תקופת ההתקשרות הראשונית, שמורה לרשות זכות הברירה להאריך, על פי שיקול דעתה הבלעדי, את תקופת ההתקשרות בעוד 4 (ארבע) תקופות נוספות, בנות עד 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת, ועד ל-48 (ארבעים ושמונה) חודשים נוספים סך הכל (להלן: "תקופות (ה)הארכה"), הכל בכפוף לצרכי הרשות, לאישור התקציב מדי שנה, למגבלות התקציב, להוראות כל דין - לרבות הוראות חוק התקציב, חוק חובת המכרזים, תקנות חובת המכרזים, ולתנאי ההסכם שייחתם עם בעל ההצעה הזוכה. הרשות תהא רשאית לממש באותו מועד זכות ברירה אחת או יותר, במלואן או בחלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 5.3 ששת (6) חודשי ההתקשרות הראשונים יהוו תקופת ניסיון, אשר בסופם תעריך הרשות את איכות שירותיו של בעל ההצעה הזוכה. הרשות תהא רשאית לסיים את תקופת ההתקשרות בתום תקופת הניסיון כאמור, אם איכות השירותים שיינתנו לה לא תהיה לשביעות רצונה.

## 6. התמורה

- 6.1. תמורת ביצוע השירותים תשלם הרשות לבעל ההצעה הזוכה תמורה בהתאם להצעת המחיר שנקב בהצעתו וכמפורט בהסכם.
- 6.2. למניעת ספק מובהר בזאת, כי אין במכרז זה ובמסמכיו, לרבות בנתונים הכלולים בטופס הצעת המחיר שבמערכת רמדורנט, משום התחייבות מצד הרשות לרכישת שירותים בהיקפים כלשהם, למעט אם הדבר נאמר מפורשות במכרז על נספחיו. כן מובהר, כי הרשות שומרת על זכותה לרכוש בכל עת, לרבות במשך תקופת ההתקשרות בהסכם בהתאם לתנאי המכרז, שירותים מבעל ההצעה הזוכה ו/או מספקים אחרים, על פי צרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף להוראות כל דין והסכם.

## 7. לוח זמנים למכרז

- 7.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

מועד	פעילות
28/8/2022	7.1.1 מועד פרסום המכרז
4/9/2022, בשעה 11:00	7.1.2 מועד קיום סיור המציעים השתתפות המציעים בסיור איננה בגדר חובה.
11/9/2022	7.1.3 המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים
18/9/2022	7.1.4 המועד האחרון לפרסום תשובות הרשות לשאלות הבהרה
22/9/2022, בשעה 14:00	7.1.5 המועד האחרון להגשת הצעות

- 7.2. במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו בטבלה לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז או באיזה ממסמכיו, לרבות המודעה בעיתון, יקבעו התאריכים שבטבלה.

רשות החדשנות שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל, בהודעה שתפורסם באתר הרשות, בכתובת [www.innovationisrael.org.il](http://www.innovationisrael.org.il), ובכלל זה לדחות את המועד האחרון לפרסום תשובות לשאלות הבהרה או להגשת ההצעות, כל עוד טרם חלף מועד זה, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך. אם הדחייה בוצעה לאחר קיום סיור המציעים, תפורסם ההודעה באתר הרשות כאמור, ולמשתתפים בסיור המציעים בלבד.

- 7.3. באחריות המציעים להתעדכן מעת לעת באתר הרשות, לפני המועד האחרון להגשת הצעות וגם בסמוך למועד זה, לגבי דחיות מועדים ו/או עדכונים ו/או שינויים ו/או הודעות ו/או הבהרות שיחולו במסגרת המכרז.
- 7.4. למניעת ספק מובהר בזאת, כי באחריות המציעים לבדוק אודות פרסום תשובות הבהרה ועדכונים למכרז, ולא תהא להם כל טענה בגין מודעה ו/או עדכון למכרז שפורסמו באתר הרשות ואשר לא ידעו עליו, אף אם פורסמו בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות.

## 8. אופן עריכת המכרז

מכרז פומבי ממוכן, בהתאם לתקנה 19ג. לתקנות חובת המכרזים.

## 9. תוכן העניינים

- 9.1. **פרקי המכרז הינם כדלקמן:**
- 9.1.1. פרק א' – הגדרות;
- 9.1.2. פרק ב' – מבוא;
- 9.1.3. פרק ג' – תנאי סף;
- 9.1.4. פרק ד' – ההכרעה במכרז;
- 9.1.5. פרק ה' – ניהול המכרז;
- 9.1.6. פרק ו' – הגשת ההצעה;
- 9.1.7. פרק ז' – לאחר הגשת ההצעה;
- 9.1.8. פרק ח' – שונות.
- 9.2. **הנספחים למכרז זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו הם:**
- 9.2.1. נספח א' – רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה;
- 9.2.2. נספח ב' – טופס ההצעה – **מצורף בנפרד:**
- 9.2.2.1. נספח ב'1 – פרטי המציע;
- 9.2.2.2. נספח ב'2 – תצהיר כללי;
- 9.2.2.3. נספח ב'3 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
- 9.2.2.4. נספח ב'4 – הצהרה לעניין עמידה בתנאי הסף;
- 9.2.2.5. נספח ב'5 – התחייבות למניעת ניגוד עניינים;
- 9.2.2.6. נספח ב'6 – הצהרה בדבר פרטי ההצעה הסודיים וכתב ויתור;
- 9.2.2.7. נספח ב'7 – אישור עו"ד / רו"ח;
- 9.2.2.8. נספח ב'8 – תצהיר מטעם המציע ובעלי השליטה בו בנוגע לקיום זכויות עובדים;
- 9.2.2.9. נספח ב'9 – הצהרת המציע לגבי שכר העובד שיספק את השירותים מטעמו.
- 9.2.2.10. נספח ב'10 – תצהיר אי העסקת עובדים זרים.
- 9.2.3. נספח ג' – טופס הצעת המחיר.

- 9.2.4. נספח ד' – קישור למכרז הממוכן.
- 9.2.5. נספח ה' – הסכם ההתקשרות, על נספחיו.

ללא להרשעה

## ג. תנאי סף

### 10. כללי

10.1. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העומדים במועד הגשת ההצעה בכל התנאים המצטברים המפורטים בפרק זה להלן. **מציע או הצעה שאיננה עומדת בכל התנאים - ייפסלו.**

10.2. תנאי הסף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו, אלא אם כן נאמר מפורשות אחרת. קיום תנאי הסף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר, לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.

### 11. תנאי הסף להשתתפות במכרז, הינם, במצטבר:

11.1. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל כדון, או עוסק מורשה כדון בישראל, שאינו תאגיד רשום.

11.2. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

11.3. המציע בעל רישיון בתוקף, נכון למועד הגשת הצעתו למכרז, לפעול כקבלן שירות על-פי חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996 ;

11.4. המציע ובעלי זיקה אליו מקיימים את מלוא חובותיהם בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליהם כמעסיקים.

11.5.

11.5.1. המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרת המונח בחוק עסקאות גופים ציבוריים), לא

הורשעו ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית בחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 ובצווי הרחבה (צו הרחבה בדבר תשלום דמי הבראה, צו הרחבה לעניין השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה, צו הרחבה לפנסיה חובה, צו הרחבה לעניין דמי חג, צו הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר וצו הרחבה בענף הניקיון ואחזקה (1979) ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - במועד הגשת ההצעות חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

11.5.2. לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו (כהגדרת המונח בחוק עסקאות גופים

ציבוריים, ובצווי הרחבה (צו הרחבה בדבר תשלום דמי הבראה, צו הרחבה לעניין השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה, צו הרחבה לפנסיה חובה, צו הרחבה לעניין דמי חג, צו הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר וצו הרחבה בענף הניקיון ואחזקה (1979), עיצומים כספיים בשל יותר מ-6 הפרות ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל ההסדרה

והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

11.6. המציע התחייב, כי לצורך ביצוע העבודות מושא המכרז, לא יועסקו עובדים זרים.

11.7. המציע בעל ניסיון מוכח במתן שירותי ניקיון למשרדים בגודל של 500 מ"ר לפחות עבור 3 לקוחות שונים בישראל לפחות, בכל אחת מהשנים 2020 ו-2021.

לשם תנאי סף זה –

"לקוח" משמעו: מי שהמציע סיפק לו שירותי ניקיון למשרדים לתקופה של 12 חודשים רצופים לפחות;

12. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים והנתונים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל, ובכלל אלו:

תנאי הסף	אופן ההוכחה
סעיף 11.1 לעיל	<ul style="list-style-type: none"> <li>אם המציע הוא תאגיד – העתק של תעודת התאגדות של התאגיד ותעודת/ות שינוי שם, אם קיימת/ות.</li> <li>אם המציע הוא עוסק מורשה שאיננו תאגיד – העתק מתעודה המעידה של היות המציע עוסק מורשה.</li> </ul>
סעיף 11.2 לעיל	<ul style="list-style-type: none"> <li>אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים</li> <li>תצהיר בהתאם לסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, <b>נספח ב'3</b> לטופס ההצעה</li> </ul>
סעיף 11.3 לעיל	העתק נאמן למקור של רישיון לעסוק כקבלן שירות בתוקף נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
סעיף 11.4 לעיל	<ul style="list-style-type: none"> <li>תצהיר של המציע ושל בעלי השליטה בו (מאושר על-ידי עורך דין), בדבר קיום חובותיו וחובות בעלי זיקה אליו, בעניין שמירת זכויות עובדים על-פי דיני עבודה, צווי הרחבה וההסכמים הקיבוציים, החלים על המציע כמעסיק לצורך מתן השירות, בנוסח <b>נספח ב'8</b> למסמכי המכרז.</li> </ul>
סעיף 11.5 לעיל	<ul style="list-style-type: none"> <li>תצהיר של המציע ושל בעלי השליטה בו (מאושר על-ידי עורך דין) בנוסח <b>נספח ב'8</b> למסמכי המכרז.</li> <li>אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בדבר הרשעות ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, קנסות בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות ועיצומים כספיים ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, אם היו, או היעדר הרשעות.</li> </ul>
סעיף 11.6 לעיל	<ul style="list-style-type: none"> <li>תצהיר של המציע ובעלי השליטה בו (מאושר ע"י עורך דין) בדבר אי העסקת עובדים זרים <b>נספח ב'10</b>.</li> </ul>
סעיף 11.7 לעיל	<ul style="list-style-type: none"> <li>הצהרה לעניין העמידה בתנאי הסף, <b>נספח ב'4</b> לטופס ההצעה.</li> </ul>



## ד. ההכרעה במכרז

### 13. בחירת ההצעה הזוכה

- 13.1. הרשות תבחן את עמידתם של ההצעות (והמציעים) בתנאי הסף להשתתפות במכרז, ותפסול הצעות שלא יעמדו בתנאי המכרז.
- 13.2. ההצעות שעמדו בתנאי הסף תדורגנה בהתאם למחיר המוצע בהן (100% מחיר).
- 13.3. ההצעה שהמחיר הסופי שלה הוא הזול ביותר והעומדת בתנאי הסף תזכה במכרז, אלא אם נתקיימו נסיבות מיוחדות שלא לבחור בה.
- 13.4. על אף האמור לעיל, הרשות רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, לרבות ההצעה שהמחיר הסופי בה הוא הזול ביותר, בשל כך שלרשות יש חשש ממשי כי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לרשות ו/או כי ההצעה גורמת הפסד כספי למציע ו/או כאשר בקבלת ההצעה תיתכן חריגה מהסכום המאושר בתקציב הרשות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות.
- 13.5. בנוסף, הרשות שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה שתוגש על ידי מציע, אשר עבד בעבר עם הרשות ו/או עם גורם ממשלתי כלשהו, ואשר לא עמד בסטנדרטים של השירות כנדרש בתנאי המכרז, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו. במקרה כזה, אם קיימת הצעה, אשר ללא חוות הדעת השלילית, היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול שתמומש בכתב או בעל פה, וזאת בכפוף לשיקול דעת ועדת המכרזים.
- 13.6. **הצעות זהות**
- אם תהיינה מספר הצעות בעלות ציון זהה, שהינו הציון הגבוה ביותר, תבחר הרשות את ההצעה הזוכה במכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שיירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים, או לפי הגרלה.
- האמור לעיל כפוף להוראות סעיף 22. לחוק חובת המכרזים, בדבר מתן עדיפות לעסק בשליטת אישה, כהגדרתו בחוק האמור, דהיינו: אם לאחר בחינת ההצעות יקבלו שתי הצעות או יותר ציון זהה, שהינו הציון הגבוה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כהצעה הזוכה במכרז.
- לעניין המסמכים שנדרש להגיש לצורך קבלת עדיפות לעסק בשליטת אישה, ראו סעיף 20.4 להלן.
- 13.7. בעת בחירת ההצעה הזוכה במכרז, תהא הרשות רשאית, אך לא חייבת, להכריז על בעל ההצעה הבאה הטובה אחריה ככשיר שני (להלן: "כשיר שני").

## ה. ניהול המכרז

### 14. עיון במסמכי המכרז וקבלתם והרשמה להשתתפות במכרז

- 14.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר הרשות או במשרדי אנף התפעול והרכש.

14.2. כל המעוניין להשתתף במכרז, נדרש להיכנס ללינק הבא, להירשם ולהגיש את ההצעה כנדרש במסמכי המכרז :

[כניסה למערכת "רמדורנט" להגשת המסמכים במכרז](#) על המשתתף לבחור סיסמה אישית להגשת המסמכים במכרז.

#### 15. השתתפות בסיור המציעים

- 15.1. השתתפות בסיור המציעים איננה בגדר חובה.
- 15.2. סיור המציעים ייערך במועד האמור בסעיף 7.1.2 לעיל.
- 15.3. נקודת המפגש היא משרדי רשות החדשנות, רחוב קלאוזנר 14, תל-אביב בקומה 1.
- 15.4. סיכום של סיור המציעים יפורסם באתר הרשות.
- 15.5. סיכום סיור המציעים יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה.
- 15.6. הרשות שומרת על זכותה לערוך סיור/ מציעים נוסף/פים, אחד או יותר, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

#### 16. הליך הבהרות ושינויים במסמכי המכרז

- 16.1. הרשות רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, בכל אופן שהוא, ביוזמתה או במענה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר הרשות. באחריות המציעים לבדוק שינויים בתנאי המכרז עד למועד הגשת ההצעות.
- 16.2. החל מיום פרסום המכרז ועד למועד האמור בסעיף 7.1.3 לעיל, רשאי כל אדם לפנות לרשות, באמצעות כתובת הדואר האלקטרוני [michrazim@innovationisrael.org.il](mailto:michrazim@innovationisrael.org.il), בהודעה הנושאת את כותרת הנושא "ועדת המכרזים - מכרז פומבי ממוכן מס' 06/2022 למתן שירותי ניקיון במתחם הרשות ברחוב קלאוזנר 14 בתל-אביב-יפו", ולהעלות כל בקשה להבהרה ו/או שאלה הקשורה במכרז ו/או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו. יש לוודא, כי נתקבל מענה אוטומטי מהרשות בדואר האלקטרוני בדבר קבלת הפנייה.
- 16.3. שאלות שיועברו בכל אמצעי אחר או בעל פה לא ייענו.
- 16.4. בפנייה לקבלת הבהרות יש לציין את שם המציע, שם איש הקשר מטעמו, מספרי הטלפון שלו (קווי ונייד) וכתובת דואר אלקטרוני.
- 16.5. הפונים מתבקשים להגיש שאלות באמצעות קובץ Word, בשפה העברית בלבד, תוך הפרדה בין שאלות המתייחסות למסמכי המכרז, על נספחיו, לבין שאלות המתייחסות להסכם, על נספחיו, ובפורמט שלהלן :

השאלה	הסעיף במסמכי המכרז/ בהסכם/ בנספח	מסמך	מס' סידורי של השאלה
	[אם השאלה מתייחסת לנספח כלשהו, יש לציין את שם הנספח ואת מספר הסעיף בו]		
		<b>מסמכי המכרז</b>	
			1
			2
		<b>נספח X למסמכי המכרז</b>	
			3
			4
		<b>ההסכם</b>	
			5
		<b>נספח Y להסכם</b>	
			6

- 16.6. לרשות יהיה שיקול דעת במתן התשובות. הרשות אינה מתחייבת להשיב לשאלות כלשהן או לכל השאלות.
- 16.7. המענה/ים לשאלות ההבהרה יפורסם/ו באתר הרשות, וזאת מבלי לחשוף את זהות הפונים. לרשות יהיה שיקול דעת באשר לחשיפת תוכן הפנייה.
- 16.8. מענה/ים זה/אלו יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה.
- 16.9. רק מענה **בכתב** יחייבו את הרשות.
- 16.10. הרשות שומרת על זכותה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להשיב לשאלות אשר יוגשו לאחר המועד האמור בסעיף 16.2 לעיל, כאשר תהינה נסיבות מיוחדות אשר יצדיקו זאת. הרשות לא מתחייבת לפרסם פנייה שהתקבלה לאחר המועד האמור, אשר הרשות החליטה שלא להשיב עליה.
- 16.11. הרשות רשאית לשנות את תנאי המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. הודעה על השינוי תפורסם באתר הרשות ובעיתונות - אם נדרש בהתאם לתקנות.
- 16.12. הודעות אלו יהוו אף הן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

### ו. הגשת ההצעה

#### 17. הגשת ההצעה - כללי

- 17.1. את ההצעה יש להגיש לאחר סיום הליך ההבהרות, לתיבת המכרזים האלקטרונית במערכת רמדורנט, בכתובת <https://ramdor.net>, וזאת בהמשך לרישום למערכת ולבחירת סיסמה, כמפורט בסעיף 14 לעיל, לא יאוחר מהמועד המצוין בסעיף 7.1.6 לעיל. יובהר ויודגש, כי תיבת המכרזים האלקטרונית תינעל בתאריך ובשעה הנקובים בסעיף 7.1.6 לעיל, והצעות שלא תוגשנה עד למועד זה לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים.

- 17.2. בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בכל אמצעי אחר מהמפורט לעיל, ובכלל זה אין להגיש באופן פיזי, בדואר אלקטרוני או בפקס.
- 17.3. מציע אשר ירצה לתקן את הצעתו לאחר שהוגשה לתיבת המכרזים האלקטרונית, יוכל לעשות זאת עד לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (כמפורט בסעיף 7.1.6 לעיל), באמצעות הגשת הצעה מעודכנת. במקרה כאמור, תחליף ההצעה המעודכנת את ההצעה הקודמת שהוגשה, במלואה. מובהר בזאת, כי אין כל אפשרות לתקן הצעה שהוגשה לתיבת המכרזים האלקטרונית לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
- 17.4. במסגרת ההצעה המקצועית יצורפו כלל המסמכים והאישורים, כמפורט בסעיף 18 להלן.
- 17.5. ההצעה הכספית תוגש יחד עם שאר המסמכים.
- 17.6. מומלץ למציעים לשמור ברשותם עותק של ההצעה שהוגשה לתיבת המכרזים האלקטרונית.
- 17.7. הרשות איננה ולא תהא אחראית באופן כלשהו לפעילותן התקינה של רשת האינטרנט ו/או אתר הרשות ו/או אתר רמדור ו/או מערכת רמדורנט ו/או כל אתר אחר, והיא לא תישא באחריות להפסקות, הפרעות, ניתוקים, תקלות, כשלים טכניים, תקשורתיים או אחרים, נזקים, הוצאות, מניעת רווח, וכיו"ב, אשר ייגרמו או אשר ייטען כי ייגרמו למציע, במישרין או בעקיפין. מומלץ למציעים שלא להמתין עד למועד האחרון להגשת ההצעות, אלא להיכנס למערכת ולבצע כל היערכות נדרשת על מנת להבטיח כי הצעותיהם יוגשו במועד. במקרה של תקלה שתדווח על ידי מציע ו/או על ידי רמדור, תהא הרשות רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות על מנת לאפשר את הגשתן.
- 17.8. שעות המערכת הממוכנת הינו השעון הקובע לעניין המועדים שבמכרז זה.
- 17.9. לקבלת סיוע טכני בכל הקשור לרישום למכרז ולשימוש במערכת המכרזים הממוכנת, ניתן לפנות לנציגי התמיכה של חברת טופ רמדור מערכות מחשבים (1990) בע"מ, בטלפון: 03-7667777, שלוחה 1, בימים א'-ה', בין השעות 08:00-18:00 (לא כולל ערבי חג וחגים).
- 17.10. הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמתו לכל תנאי המכרז.
- 17.11. על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי את מסמכי המכרז, את היקף ומאפייני השירות, וכן כל נתון ופרט משפטי, כלכלי, עסקי או אחר, הרלוונטי, לדעתו של המציע, להליך המכרז, למתן השירות ולכלל התחייבויותיו של המציע על פי מסמכי המכרז.
- 17.12. כל טענה בדבר טעות, אי הבנת מסמכי המכרז ו/או אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור במתן השירותים מושא המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.
- 17.13. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה והגשתה ו/או הנובעות מהן, תחולנה על המציעים בלבד. למניעת ספק, המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

## 18. אופן הגשת ההצעה המקצועית

- 18.1. ההצעה המקצועית תוגש על גבי טופס ההצעה – **נספח ב'** למכרז זה, ויצורפו אליה כל המסמכים והאישורים כנדרש במכרז, לאחר שכל אלה מולאו, נחתמו ידנית על ידי מורשי החתימה מטעם המציע (כולל חותמת המציע, אם נדרשת), ונסרקו לקובץ.
- 18.2. מציע רשאי לצרף להצעתו פרטים ומסמכים נוספים, לצורך הבהרה, אימות הנתונים שעליהם דיווח או לכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש לצורך הצגה מיטבית של הצעתו. פרטים נוספים שכאלה יוגשו בנוסף, ובכל מקרה לא במקום המסמכים הדרושים על פי מכרז זה או באופן שיהווה הסתייגות מהם. בהתאם, יהא על המציע להבטיח תאימות בין תכנם של המסמכים הנוספים כאמור לבין הדרוש בהתאם למכרז זה.
- 18.3. כל האישורים והמסמכים יהיו תקפים למועד הגשת ההצעה למכרז, אלא אם צוין מפורשות אחרת במסמכי המכרז.

## 19. אופן הגשת הצעת המחיר

- 19.1. המציעים נדרשים להגיש את הצעתם הכספית סרוקה וחתומה כנדרש, כחלק מהמסמכים המוגשים באמצעות מערכת רמדורנט.
- 19.2. המחירים שימולאו בהקלדה ויוגשו על ידי מציע במסגרת ההצעה הכספית יוצגו ברמת דיוק של עד שתי ספרות אחרי הנקודה.
- 19.3. במקרה של אי התאמה בין מחיר היחידה שמולא על ידי המציע ביחס לסעיף מסוים לבין המחיר הכולל בגין אותו סעיף, יקבע מחיר היחידה שמולא על ידי המציע, והרשות תהא רשאית, על פי שיקול דעתה ובהתאם להוראות כל דין, למלא את המחיר הכולל בגין הסעיף הרלוונטי, בהתאם למכפלת מחיר היחידה בכמות לשקלול באותו סעיף.
- 19.4. המטבע שישמש לצורך ההצעה הכספית יהיה שקלים חדשים בלבד.
- 19.5. כל הסכומים המפורטים בהצעה הכספית יהיו ללא מע"מ.
- 19.6. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו ו/או יוצג מחיר "0" במסגרת ההצעה הכספית, תהא הרשות רשאית לקבוע, על פי שיקול דעתה הבלעדי:
- 19.6.1. כי הוצאות הסעיף הנדון תחשבנה ככלולות במחירי סעיפים אחרים של ההצעה הכספית, והמציע יהיה חייב לבצע סעיף זה ללא תשלום; או לחלופין -
- 19.6.2. לפסול את ההצעה.
- 19.7. המציע לא יהיה רשאי למלא במסגרת ההצעה הכספית מחירים שליליים. אם יעשה כן, תהא הרשות רשאית לקבוע, על פי שיקול דעתה הבלעדי:
- 19.7.1. כי הוצאות הסעיף הנדון תחשבנה ככלולות במחירי סעיפים אחרים של ההצעה הכספית, והמציע יהיה חייב לבצע סעיף זה ללא תשלום; או לחלופין -
- 19.7.2. לפסול את ההצעה.

- 19.8. יודגש, כי המחירים שאותם נדרשים המציעים להציע, כוללים את עלות כל השירותים שיידרשו מבעל ההצעה הזוכה בהתאם למכרז זה ולהסכם הנספח לו, לרבות כל עלות או הוצאה הכרוכה בהם, לרבות מס ישיר או עקיף, אך למעט מע"מ.
- 19.9. את המחירים יש לנקוב בשקלים חדשים, ללא מס ערך מוסף, שיחול כשיעורו ביום התשלום.
- 19.10. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המחיר תהיה סופית, וכי אי התקיימות של איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מצפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לרבות בנוגע להיקף השירותים שיוזמנו על ידי הרשות מכוח המכרז, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 19.11. תשומת לב המציעים לכך, שמנגנון ההצמדה לתמורה, אם קיים, נקבע בהסכם ההתקשרות, ובכל מקרה, על המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיווסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 19.12. נתגלו בהצעה טעויות סופר או טעויות חשבוניות, תהא הרשות רשאית לתקן. הודעה על תיקון הטעות תימסר למציע.

## 20. מבנה ההצעה, תצהירים, אישורים ומסמכים שיש לצרף להצעה

- 20.1. המציע יגיש את הצעתו אך ורק על גבי טופס ההצעה (נספח ב', על נספחיו), בשלמותו, מבלי לבצע כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התנייה ו/או תוספת. כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התנייה ו/או תוספת כאמור, ייחשבו כהסתייגות, ויחול לגביהם האמור בסעיף 24 להלן.
- 20.2. מובהר כי המציעים אינם נדרשים לצרף להצעתם את מסמכי המכרז, סיכום סיור המציעים, המענה/ים לשאלות ההבהרה והסכם ההתקשרות.
- 20.3. ההצעה תכלול את המסמכים והפריטים כדלקמן:
- 20.3.1. טופס הצעה, מלא וחתום כנדרש;
- 20.3.2. תצהירים, אישורים, ומסמכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז לעיל וכמפורט בנספח א'.
- 20.4. אם עסקו של המציע הוא בשליטת אישה, כמשמעות הדבר בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, רשאי המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח ותצהיר עו"ד כנדרש בחוק זה, ובהתאם לתנאים המפורטים שם. מודגש בזאת, כי בהתאם להוראות החוק האמור, יש לצרף את האישור והתצהיר כאמור, בעת הגשת ההצעה למכרז, כתנאי לקבלת היתרון המוענק בחוק זה לעסק בשליטת אישה.
- 20.5. לתשומת ליבכם: על המציע לוודא, כי המספר המזהה (מספר ח.פ. או מספר עוסק מורשה) על גבי כל המסמכים המוגשים מטעמו, לרבות תעודות ההתאגדות ושינוי השם, אישורי רשויות המס וכיו"ב, יהיה זהה. אם אין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף אישור או הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי ההתאמה.

20.6. ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמזיע מסמכים נוספים או חלופיים על אלו המפורטים לעיל, אם תהיה סבורה, כי הדבר דרוש לה לשם הכרעה במכרז.

## 21. מסמכי ההצעה ייחתמו באופן הבא:

- 21.1. טופס ההצעה ייחתם כמפורט להלן:
- 21.1.1. אם המזיע הוא תאגיד (לרבות שותפות רשומה) – חותמת התאגיד וחתימה/ות של מורשה/י החתימה מטעם המזיע.
- החתימה כאמור לעיל תבוצע בפני עו"ד/רו"ח, אשר גם יאשר כי החתומים על טופס ההצעה מוסמכים על פי מסמכי היסוד של המזיע ועל פי כל דין לחייב את המזיע בחתימתם.
- 21.1.2. אם המזיע הוא עוסק מורשה שאיננו תאגיד – חתימה של המזיע; החתימה כאמור לעיל תבוצע בפני עו"ד/רו"ח כנדרש בטופס ההצעה.
- 21.1.3. אם המזיע הוא שותפות לא רשומה - חתימה של מורשה חתימה מטעם המזיע המוסמך לחייב את המזיע בחתימתו. החתימה כאמור תבוצע בפני עו"ד/רו"ח כנדרש בטופס ההצעה.

- 21.2. התצהיר הכללי ותצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (נספחים 21 – 31 לטופס ההצעה), ייחתמו על ידי מורשה החתימה של המזיע בפני עו"ד, כנדרש בטופס ההצעה.
- 21.3. אין להגיש הצעה משותפת למספר גופים. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד, ללא כל הסכם, תיאום או קשר עם גופים אחרים או אנשים אחרים המגישים הצעות למכרז זה. גופים אשר יש להם קשר עסקי/משפטי (הגם שלכל אחד מהם מספר ח.פ. נפרד), היוצר ו/או עלול ליצור ניגוד עניינים ו/או לפגוע בתחרות בין שני הגופים, לרבות הסכם לגבי שיתוף פעולה או היעדר תחרות, לא יגישו שתי הצעות נפרדות למכרז זה. הרשות תהא רשאית לפסול הצעות של מציעים אשר קיים ביניהם קשר של בעל עניין ו/או חברת בת ו/או חברה מסונפת ו/או חברה קשורה, כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

## 22. תוקף ההצעה

- 22.1. ההצעה תעמוד בתוקפה למשך 4 (ארבעה) חודשים ממועד הגשת ההצעות למכרז.
- 22.2. הרשות תהא רשאית לבקש מהמזיעים (או מי מהם) להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר, ובסך הכל לא יותר מ-4 (ארבעה) חודשים נוספים, והמזיעים מתחייבים להאריכה בהתאם.
- 22.3. הצעת הכשיר השני תעמוד בתוקפה למשך 4 חודשים נוספים לאחר מתן החלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז, וזאת למקרה שבו בעל ההצעה הזוכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית עם בעל ההצעה הזוכה תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלו תהא רשאית ועדת המכרזים לפעול בהתאם לאמור בסעיף 27 להלן.
- 22.4. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעת הכשיר השני כאמור לעיל, גם לאחר חלוף 4 חודשים ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהכשיר השני נתן לכך את הסכמתו.

## ז. לאחר הגשת ההצעה

### 23. דרישה למידע נוסף או להבהרות

- 23.1. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע, בכל שלב של המכרז, הבהרות בכתב או בעל פה ביחס להצעה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע שאליו תפנה כאמור לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי הוגן על פני מציעים אחרים. הבהרות יהיו חלק בלתי נפרד מההצעה.
- 23.2. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מכל מציע השלמת מידע חסר, המלצות או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז, לרבות בתנאי הסף, וכן לבצע כל פעולה אחרת הדרושה לבחינת ההצעה.
- 23.3. ועדת המכרזים רשאית להורות על תיקון פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים, או כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הרשות כעורך המכרז ואת תכליתו של מכרז זה.
- 23.4. המציע מתחייב להמציא לרשות, מיד עם דרישתה, כל מידע ו/או אישור ו/או הבהרה כאמור לעיל.
- 23.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל:
- 23.5.1. הרשות תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו או של בעל עניין בו, שיטת התמחור/ניתוח המחירים אשר לפיהם תמחר את הצעתו, וכן כל מידע אחר שלדעת הרשות יש עניין בגילויו. מציע אשר נמנע מלמסור את המידע הדרוש במועד שקבעה לכך הרשות – רשאית הרשות שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה.
- 23.5.2. נציגי הרשות יהיו רשאים לבקר במשרדי המציע ו/או באתרי לקוחות שלהם סיפק המציע שירותים דומים לשירותים מושא המכרז, ו/או לפנות לממליצים או ללקוחות אחרים של המציע לשם קבלת חוות דעת, נתונים ופרטים אחרים אודות המציע מגורמים שלישיים, לפי שיקול דעתה של הרשות, לרבות חוות דעת אודות מצבו הכלכלי של המציע.
- 23.5.3. מבלי לגרוע מהתחייבויות המציע בהצעתו, מתחייב המציע לעדכן את הרשות, ללא דיחוי, לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לרשות, בפרק הזמן אשר יחלוף ממועד הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר ההצעה הזוכה במכרז, ואם נקבע, כבעל ההצעה הזוכה – עד לחתימה על ההסכם עמו.



## 24. הצעה מסויגת או מותנית

- 24.1. מציע לא יסייג את הצעתו או יתנה אותה, באופן שאינו עולה בקנה אחד עם דרישות המכרז. הרשות תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון במסמכי המכרז או בתנאיו, אם ייעשו, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז (להלן: "הסתייגות").
- 24.2. להסתייגות שתיעשה בהצעה לא יהיה כל תוקף כלפי הרשות, והרשות תהא רשאית לקבל הצעה אשר כללה הסתייגות, תוך התעלמות ממנה, או לחילופין לפסול את ההצעה, לפי שיקול דעתו הבלעדי. בחרה הרשות לקבל הצעה כאמור, תודיע על כך למציע בכתב, והמציע יהיה מחויב לעמוד בהתחייבויותיו, תוך התעלמות מן ההסתייגות שכלל במסמכי המכרז או בהצעתו למכרז.
- 24.3. מציע הסבור, כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות, רשאי להעלות את השגותיו או הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, כמפורט בסעיף 16 לעיל.
- 24.4. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות הרשות לקיום ביטוחים על ידי בעל ההצעה הזוכה במכרז, המפורטות בסעיף 12 ובנספח 5 להסכם. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים.
- כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת הליך ההבהרות, כמפורט בסעיף 16 לעיל, ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה, לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.**

## 25. הצעה תכסיסנית

מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לרשות על פי דין, הצעה תכסיסנית או הצעה הלוקה בסבסוד צולב, או שיש בה משום חוסר תום לב, או הצעה שמהניתוח שלה עולה כי היא הפסדית, או שאין לה בסיס כלכלי ברור ומוצק שניתן להסבירו – תיפסל.

## 26. חתימה על הסכם התקשרות

- 26.1. כתנאי לחתימת ההסכם על ידי הרשות, יידרש בעל ההצעה הזוכה להעביר לרשות את הסכם ההתקשרות, בנוסח שיישלח אליו על ידי הרשות בדואר האלקטרוני, חתום על ידי מורשה/ החתימה (בראשי תיבות בשולי כל עמוד ובחתימות מלאות וחותמת + אישור עו"ד בעמוד האחרון), בצירוף כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים בהסכם, ~~לרבות ערבות הביצוע~~ ואישור קיום הביטוחים (בנוסחים זהים לנוסחים אשר צורפו להסכם), בתוך 14 ימי עבודה מהמועד שיישלח אליואי עמידה באמור בסעיף 26.1 לעיל, תחשב כהפרה של תנאי המכרז. במקרה זה, תהא ועדת המכרזים רשאית להכריז על ביטול זכייתה של ההצעה הזוכה במכרז. כל זאת, מבלי לגרוע מזכותה של הרשות להיפרע מבעל ההצעה הזוכה בגין כל נזק נוסף שייגרם לה כתוצאה מההפרה.
- 26.2. מובהר בזאת, כי על בעל ההצעה הזוכה להיות ערוך לתחילת הספקת השירותים החל משבוע לאחר הודעת הזכייה וחתימת הסכם ההתקשרות בין הרשות והמציע.

## 27. פנייה לכשיר שני

- 27.1. בוטלה זכיית בעל ההצעה הזוכה כאמור בסעיף 26.2 לעיל, ו/או בוטל ההסכם שנחתם עמו מכל סיבה שהיא, תהא הרשות רשאית להכריז על הכשיר השני כעל זוכה חלופי בכפוף לאמור בסעיף 22 לעיל, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ימשיכו להתקיים בכשיר השני ובהצעתו תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 27.2. הוכרז הכשיר השני ככשיר חלופי, יחולו עליו כל ההוראות החלות על בעל ההצעה הזוכה, לרבות הוראות סעיף 26 לעיל.

## 28. עיון במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה

- 28.1. עיון במסמכים יעשה בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים.
- 28.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו, על גבי **נספח 6** למסמכי המכרז, מהם החלקים הסודיים, וכן יצרף עותק נוסף של הצעתו, שבו החלקים הסודיים מושחרים.
- 28.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים, יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
- 28.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 28.5. יודגש: **שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות כל דין ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.**
- 28.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי שמו וכתובתו של מציע והמחירים שהוצעו על ידיו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.

## 29. ביטול

- 29.1. הרשות תהא רשאית, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז. המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים חיוביים בשל ביטול המכרז.
- 29.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בנוסף לכל מקרה אחר, שבו הרשות תהא רשאית לבטל את המכרז על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, תהא הרשות רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז, בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 29.2.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד.
- "הצעה אחת" – בסעיף זה, משמע – הגשתה של הצעה אחת בלבד למכרז, או שנותרה הצעה כשרה אחת, לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו למכרז נפסלו.
- 29.2.2. ועדת המכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

29.2.3. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי הרשות באופן מהותי, המצדיק לדעת הרשות, את ביטול הליך המכרז.

29.2.4. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

29.3. מובהר כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי הרשות, מכל סיבה שהיא, לא יהיה מי מהמציעים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק בגין הביטול כאמור, ולא תחול על הרשות כל חובה לתשלום כאמור.

לא להגיש

## ח. שונות

### 30. קניין הרשות במסמכים

מסמכי המכרז הם רכושה הבלעדי של הרשות, ואין לעשות בהם שימוש אלא לצורך הגשת הצעות.

### 31. הוראות כלליות

- 31.1. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד, אשר תהא בשם המציע בלבד וללא כל הסכם, קשר או תיאום עם גופים אחרים המגישים הצעות למכרז.
- 31.2. **היררכיה בין המכרז להסכם** - ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד, שחלקיו משלימים זה את זה.
- בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם, יגבר הנוסח המטיב עם הרשות. מובהר לעניין זה, כי חסר לא ייחשב כסתירה.
- 31.3. ביטויים המופיעים בלשון יחיד – משמעם גם בלשון רבים ולהפך; ביטויים המופיעים בלשון זכר – משמעם גם בלשון נקבה ולהפך.
- 31.4. כותרת הסעיפים במכרז ובנספחיו נועדו למטרות נוחות בלבד, והן לא ישמשו לצרכי פרשנות.
- 31.5. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט הרשות כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, בקשר לכך.
- 31.6. **ניגוד עניינים** – בעל הצעה הזוכה יתחייב להימנע מכל פעולה בניגוד עניינים/ בחשש לניגוד עניינים/ מראית עין של חשש לניגוד עניינים. הוראות נוספות לעניין ניגוד עניינים מצויות בהסכם ההתקשרות.
- 31.7. **סמכות שיפוט** – סמכות השיפוט הבלעדית, המקומית והייחודית לדון בתובענה שעילתה מכרז זה, לרבות ההסכם המצורף לו, תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.

**נספח א' למכרז ממוכן פומבי מס' 06/2022 - למתן שירותי ניקיון במתחם**

**הרשות ברחוב קלאוזנר 14 בתל-אביב-יפו**

**רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה**

מספר סידורי	סעיף המכרז	במסמכי	אופן ההוכחה
1	12		כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף.
2	20.3.1		טופס ההצעה, נספח ב'.
3	20.3.2		תצהיר כללי, בנוסח המצורף נספח ב'2 לטופס ההצעה.
4	20.4		מציע שהוא עסק בשליטת אישה - אישור ותצהיר כהגדרתם בסעיף 2(ב) לחוק חובת המכרזים.

## נספח ב' - טופס הצעה

מכרז פומבי ממוכן מס' 6/2022  
למתן שירותי ניקיון במתחם רשות החדשנות  
ברחוב קלאוזנר 14 בתל-אביב-יפו

לא להגיש

## נספח ב'1

מכרז פומבי ממוכן מס' 6/2022

למתן שירותי ניקיון במתחם הרשות ברחוב קלאוזנר 14 בתל-אביב-יפו

את ההצעה יש להגיש על גבי טופס זה, על נספחיו, בצירוף כל הנספחים והתצהירים הנדרשים במסמכי המכרז

לתשומת לב המציע:

- ❖ יש למלא את הטופס באופן קריא, ולהתייחס לכל הסעיפים.
- ❖ במקום שבו נדרשת חתימה, נדרש לחתום כמפורט בסעיף 23 למסמכי המכרז.

### 1. פרטי המציע

נושא	פרטים למילוי
שם המציע	
מספר מזהה (ת.ז. / עוסק מורשה / מס' רישום אצל רשם כלשהו + פירוט הרשם)	
כתובת: (יש להקפיד למלא את כל הפרטים)	רחוב: _____ מספר: _____ ישוב: _____ מיקוד: _____ ת.ד.: _____
מספר טלפון	

פרטים למילוי	נושא
	מספר פקס
	כתובת דוא"ל

2. פרטי איש הקשר מטעם המציע

פרטים למילוי	נושא
	שם איש הקשר
	תפקיד
	מספר טלפון
	מספר טלפון נייד
	מספר פקס
	כתובת דוא"ל



**נספח ב' 2 לטופס ההצעה מכרז פומבי ממוכן מס' 6/2022**  
**למתן שירותי ניקיון במתחם הרשות ברחוב קלאוזנר 14 בתל-אביב-יפו**  
**(להלן: "המכרז") - תצהיר כללי**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_,

מורשה/ית חתימה מטעם \_\_\_\_\_ [נא] \_\_\_\_\_  
לציין שם מלא], שמספרו \_\_\_\_\_ [מספר רישום] (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי  
כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת  
כדלקמן:

1. הנני מכהן/ת בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע.
2. הנני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע.
3. העובדות המפורטות בתצהיר זה ידועות לי מתוקף תפקידי האמור, ממסמכים שבהם עיניתי ומחקירה ודרישה שביצעתי.
4. הנני מאשר כי קראתי בעיון רב את כלל מסמכי המכרז, על נספחיו, ואני מצהיר שהבנתי את דרישות המכרז ותנאיו, וכי אני מסכים/ה לדרישות המכרז ללא סייג.
5. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע (להלן: "ההצעה") נבדקו על-ידי, ואני מאשר/ת את היותם נכונים ומדויקים.
6. הוראות המכרז וההסכם המצורף למכרז, על נספחיהם, ידועות למציע ומקובלות עליו, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, ההסכם על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.
7. המציע עומד בכל תנאי הסף במכרז.
8. אם אזכה במכרז, אתחיל בביצוע השירותים נושא המכרז לשביעות רצונה המלא של הרשות, בתוך 7 ימים ממועד תחילת העבודה שייקבע על-ידי הרשות.
9. אי תיאום הצעות במכרז:

8.1 המציע לא תאם מחירים עם מציע אחר במכרז או עם גורם אחר כלשהו

- 8.2 ההצעה, כולל הצעת המחיר, מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היו בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז הסכם, הבנות, התייעצות, קשר או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
- 8.3 ההצעה, כולל הצעת המחיר, גובשה על ידי המציע בתום לב, ולא נעשתה בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם משתתף או משתתף פוטנציאלי אחר במכרז.
- 8.4 המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע או אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז, או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
- 8.5 לא הייתי מעורב/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות למכרז.
- 8.6 לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע.
- 8.7 לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 8.8 אני מודעת/ת לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
10. הגשת ההצעה החתומה על גבי טופס ההצעה, וכן הגשת הצעת המחיר החתומה, מהוות ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז ובהסכם המצורף לו, על נספחיהם, את סיכום/מי סיוור/י המציעים, המענה/ים לשאלות הבהרה והודעות על עדכונים - אם היו כאלה, הבין את האמור בהם, ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.
11. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, הרישיונות והאמצעים, לרבות כוח האדם והציוד, הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי ההסכם המצורף למכרז, ונכון למועד הגשת ההצעה, לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי למנוע מהמציע לקיים איזו מהתחייבויותיו על-פי המכרז, ההסכם, הצעת המציע או על-פי דין.
12. המציע רשום בכל מרשם שהוא מחויב ברישום בו על פי דין, ובידיו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין.
13. המציע מתחייב לעשות שימוש בתוכנות מחשב מורשות ומקוריות בלבד, במסגרת הספקת השירותים מושא המכרז, אם הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.
14. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ, \_\_\_\_\_, מאשר  
בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכרת לי אישית /  
שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי  
יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה  
דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
שם

## נספח ב' 3 לטופס ההצעה מכרז פומבי ממוכן מס' 6/2022

למתן שירותי ניקיון במתחם הרשות ברחוב קלאוזנר 14 בתל-אביב-יפו

(להלן: "המכרז") - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

### נא לסמן בריבוע את החלופה הרלוונטית בסעיף 6 בתצהיר

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, מורשה/ית חתימה מטעם \_\_\_\_\_ [נא לציין שם מלא], שמספרו \_\_\_\_\_ [מספר רישום] (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מכהן/ת בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע.
2. הנני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע.
3. העובדות המפורטות בתצהיר זה ידועות לי מתוקף תפקידי האמור, ממסמכים שבהם עינתי ומחקירה ודרישה שביצעתי.
4. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ובעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – עד למועד האחרון להגשת הצעות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. לענין תצהיר זה, "בעל זיקה", "הורשע" ו"עבירה" - כמשמעותם בסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק").
6. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – הצהרה סעיף 1ב2 לחוק. נכון למועד הגשת ההצעות:

נא לסמן בריבוע את החלופה הרלוונטית מבין האפשרויות הבאות:

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

או

□ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 12(2) לחוק, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ \_\_\_\_\_, מאשר \_\_\_\_\_, המוכר/ת לי אישית / בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
שם

**נספח ב'4 לטופס ההצעה מכרז פומבי ממוכן מס' 6/2022**

**למתן שירותי ניקיון במתחם הרשות ברחוב קלאוזנר 14 בתל-אביב-יפו**

**(להלן: "המכרז") - הצהרה לעניין העמידה בתנאי הסף בנוגע לניסיון הנדרש**

1. בהתאם לאמור בסעיף 11.7 למסמכי המכרז - המציע בעל ניסיון מוכח במתן שירותי ניקיון

למשרדים בגודל של 500 מ"ר לפחות עבור 3 לקוחות שונים בישראל לפחות, בכל אחת מהשנים

2020 ו-2021.

לשם תנאי זה -

"לקוח" משמעו: מי שהמציע סיפק לו שירותי ניקיון למשרדים לתקופה של 12 חודשים רצופים

לפחות;

להוכחת העמידה בתנאי הסף אני ממלא את הפרטים הבאים:

מס'	שם הלקוח	תיאור השירותים	מועדי ביצוע השירותים (יש לציין חודש/שנה)	גודל המשרדים במ"ר	שם איש קשר, טלפון וכתובת דוא"ל
1			מועד התחלה: _____/_____ מועד סיום: _____/_____		
2			מועד התחלה: _____/_____ מועד סיום: _____/_____		

שם איש קשר, טלפון וכתובת דוא"ל	גודל המשרדים במ"ר	מועדי ביצוע השירותים (יש לציין חודש/שנה)	תיאור השירותים	שם הלקוח	מס'
		מועד התחלה: ____/____ מועד סיום: ____/____			3
		מועד התחלה: ____/____ מועד סיום: ____/____			4
		מועד התחלה: ____/____ מועד סיום: ____/____			5

• ניתן לפרט לקוחות נוספים בדף נפרד.

## נספח ב' 5' לטופס ההצעה במכרז פומבי ממוכן מס' 6/2022

### למתן שירותי ניקיון במתחם הרשות ברחוב קלאוזנר 14 בתל-אביב-יפו

#### (להלן: "המכרז") - התחייבות למניעת ניגוד עניינים

בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות המכרז, על נספחיו, וממסמכי ההצעה שהוגשה על-ידי המציע-

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מס' מזהה: \_\_\_\_\_ [ת.ז. / עוסק מורשה / מס' רישום] (להלן: "המציע"), מצהיר ומתחייב בזאת, כי במועד הגשת ההצעה מתקיימות כל הדרישות הבאות, ואם אזכה במכרז, אני מתחייב להמשיך לעמוד בכל הדרישות הבאות, במשך כל תקופת ההתקשרות, כדלקמן:

1. המציע לא נמצא ולא יימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין ביצוע השירותים ו/או מילוי תפקיד או עיסוק במסגרת אספקת השירותים במכרז לבין עניין אחר של המציע.
2. בכלל זה המציע מצהיר ומתחייב, כי לא ידוע לו, בהתייחס למציע ו/או לצוות המוצע מטעם המציע למתן השירותים לרשות, על ניגוד עניינים קיים או אפשרי בין מילוי תפקידו ו/או עיסוקו במסגרת מתן השירותים לרשות לבין עניין אחר שלו או עניין של קרובו או עניין של גוף שהוא או קרובו חבר בו.

לעניין התחייבות זו, בכלל "עניין אחר של המציע" ייחשבו-

לרבות עניין שלו או של קרובו, או של גוף שהמציע או מי מהצוות המוצע מטעמו למתן השירותים לרשות, או קרוב של מי מהם, חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף של המציע או מי מהצוות המוצע מטעמו למתן השירותים לרשות או לקרוב שלו חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שהמציע או מי מהצוות המוצע מטעמו למתן השירותים לרשות או מעסיקו או שותפו, או עובד העובד עימו או בפיקוחו, מיצגים/ מייעצים/ מבקרים (מחק את המיותר).

חתימה + חותמת (אם נדרש)

תאריך





- ג. ציון חלקים ו/או פרטים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, והנני מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- ד. ברור לי כי אין בהצהרה זו כדי לחייב את ועדת המכרזים, וכי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות כל דין ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.

---

חתימה + חותמת (אם נדרש)

---

תאריך

נספח ב'7 לטופס ההצעה במכרז פומבי ממוכן מס' 6/2022

למתן שירותי ניקיון במתחם הרשות ברחוב קלאוזנר 14 בתל-אביב-יפו  
(להלן: "המכרז") - אישור עו"ד / רו"ח

לכבוד

הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית

הנדון: אישור חתימת מורשה/י חתימה על טופס ההצעה – מכרז פומבי ממוכן מס' 6/2022 למתן שירותי ניקיון במתחם הרשות ברחוב קלאוזנר 14 בתל-אביב-יפו

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד / רו"ח, מ.ר. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
שכתובתי הינה: \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כדלקמן:

לגבי מציע שהינו תאגיד (לרבות שותפות):

שם התאגיד המציע: \_\_\_\_\_, מספר מזהה: \_\_\_\_\_

טופס ההצעה (נספח ב' למסמכי המכרז), על נספחיו, נחתם בפני על ידי:

(א) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_

(ב) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד המציע לעניין מכרז זה.

לגבי מציע יחיד:

טופס ההצעה (נספח ב' למסמכי המכרז), על נספחיו, נחתם בפני על ידי:

שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_

תאריך

חותמת וחתימה

שם

## נספח ב' 8' לטופס ההצעה במכרז פומבי ממוכן מס' 6/2022

### למתן שירותי ניקיון במתחם הרשות ברחוב קלאוזנר 14 בתל-אביב-יפו (להלן: "המכרז") - תצהיר מטעם המציע ובעלי השליטה בו בנוגע לקיום זכויות עובדים

אני, הח"מ \_\_\_\_\_ נושא/ת ת"ז מס' \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כחוק, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, נותן/ת הצהרתי כדלקמן:

א. הנני מכהן/ת בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע; או הנני בעל מניות גם בחברות הבאות

(נא לפרט) (להלן ייקראו: "החברות האחרות").  
\*יש למלא את התצהיר על-ידי המציע ועל-ידי בעלי השליטה בו.

ב. אני מאשר כי אני והחברות האחרות, אם ישנן, מקיים את כל חובותיי בעניין זכויות עובדים על-פי חוקי העבודה המפורטים להלן, ואני מתחייב להמשיך ולקיים בתקופת ההתקשרות, ככל שאזכה, את האמור בחוקים הבאים:

- [פקודת תאונות ומחלות משלוח יד \(הודעה\), 1945.](#)
- [פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.](#)
- [חוק החיילים המשוחררים \(החזרה לעבודה\), תשי"ט-1949.](#)
- [חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.](#)
- [חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.](#)
- [חוק החניכות, תשי"ג-1953.](#)
- [חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.](#)
- [חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.](#)
- [חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.](#)
- [חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.](#)
- [חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.](#)
- [חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967.](#)
- [חוק הביטוח הלאומי \(נוסח משולב\), תשנ"ה-1995.](#)
- [חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.](#)
- [חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.](#)
- [חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988.](#)
- [חוק עובדים זרים \(העסקה שלא כדין\), תשנ"א-1991.](#)
- [חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.](#)
- [פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.](#)
- [סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998.](#)

- [חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.](#)
- [חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001.](#)
- [סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000.](#)
- [חוק הודעה לעובד \(תנאי עבודה\), תשס"ב-2002.](#)
- [חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006.](#)
- [סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים \(חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין\), תשנ"ז-1997.](#)
- [חוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.](#)
- [חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013.](#)
- [צו העסקת עובדים על-ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013.](#)
- [צו הרחבה בענף הניקיון לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957, מיום 5.2.2014.](#)
- [צו הרחבה בדבר תשלום דמי הבראה.](#)
- [צו הרחבה לעניין השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה.](#)
- [צו הרחבה לפנסיה חובה.](#)
- [צו הרחבה לעניין דמי חג.](#)
- [צו הרחבה בעניין תוספת יוקר.](#)

□ הנני מאשר, כי אני וגם החברות האחרות מקיימים ונקיים את מלוא חובותינו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עלינו כמעסיקים.

□ הנני מאשר, כי לא הורשעתי וכי גם החברות האחרות לא הורשעו ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית בחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 ובצווי הרחבה (צו הרחבה בדבר תשלום דמי הבראה, צו הרחבה לעניין השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה, צו הרחבה לפנסיה חובה, צו הרחבה לעניין דמי חג, צו הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר וצו הרחבה בענף הניקיון ואחזקה (1979).

□ הנני מאשר, כי אני ו/או החברות האחרות הורשענו ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית בחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 ובצווי הרחבה (צו הרחבה בדבר תשלום דמי הבראה, צו הרחבה לעניין השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה, צו הרחבה לפנסיה חובה, צו הרחבה לעניין דמי חג, צו הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר וצו הרחבה בענף הניקיון ואחזקה (1979) - אולם במועד הגשת ההצעה חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

□ הנני מאשר, כי לא הוטלו עלי או על החברות הקשורות או על בעל זיקה אליהם (כהגדרת המונח בחוק עסקאות גופים ציבוריים, ובצווי הרחבה (צו הרחבה בדבר תשלום דמי הבראה, צו הרחבה לעניין השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה, צו הרחבה לפנסיה חובה, צו הרחבה לעניין דמי חג, צו הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר וצו הרחבה בענף הניקיון ואחזקה (1979), עיצומים כספיים בשל יותר מ-6 הפרות ב-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. לעניין זה יראו מספר הפרות שבגין הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל ההסדרה

והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

הנני לאשר כי הושתו עלי \_\_\_\_ (מספר קנסות) ועל החברות האחרות - אם ישנן (פרט נגד מי) \_\_\_\_ (מספר קנסות) על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים לעיל בשנה שקדמה לפרסום המכרז.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

חתימה

### אישור עו"ד

אני עו"ד \_\_\_\_\_ בעל רישיון מס' \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

**נספח ב'9 לטופס ההצעה מכרז פומבי ממוכן מס'  
6/2022 למתן שירותי ניקיון במתחם הרשות ברחוב  
קלאוזנר 14 בתל-אביב-יפו - הצהרת המציע לגבי שכר  
העובד שיספק את השירותים מטעמו**

אני, הח"מ \_\_\_\_\_ מס' מזהה: \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. השכר שישולם על-ידינו לעובד שיספק את השירותים לרשות מכוח המכרז, אם אזכה במכרז, עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ- \_\_\_\_\_ שקלים חדשים לשעה.
- ב. עלות השכר למעביד לשעת עבודה, כולל כל המרכיבים המפורטים בהצעת המחיר שהגשתי, לא תפחת מ- \_\_\_\_\_ שקלים חדשים לשעה.

חתימה/ות + חותמת (אם נדרשת)

**אישור**

**יחיד:**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מרחוב \_\_\_\_\_  
בחוֹדש \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_  
שנת \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_,  
וחתם/מה בפניי על ההצהרה דלעיל.

עו"ד

**תאגיד (לרבות שותפות) / שותפות לא רשומה:**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ נחתמה בפניי ההצהרה דלעיל, המוגשת בשם \_\_\_\_\_ (להלן - "התאגיד") על ידי מר/גברת \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ ומר/גברת \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לעניין מסמך זה.

מא לא להרשעה



**נספח ב'10 לטופס ההצעה מכרז פומבי ממוכן מס'  
6/2022 למתן שירותי ניקיון במתחם הרשות ברחוב  
קלאוזנר 14 בתל-אביב-יפו - תצהיר לעניין העסקת  
עובדים זרים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני מכהן/ת בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
  2. הנני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע לצורך הגשת הצעה במכרז 2022/ לאספקת שירותי ניקיון במתחם הרשות ברח' קלאוזנר עבור רשות החדשנות (להלן: "המכרז").
  3. המציע מתחייב, כי לצורך ביצוע העבודות מושא המכרז, לא יועסקו עובדים זרים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על-ידי וּבין אם באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר.
- לעניין תצהיר זה – "עובדים זרים" - עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.
4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

**אישור חתימה ע"י עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני גב'מר \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה זה וחתם/מה עליו בפני.

חתימת עו

חותמת ומספר רישיון עוה"ד

תאריך

## נספח ג'

### טופס הצעת המחיר

מכרז פומבי ממוכן מס' 6/2022 למתן שירותי ניקיון  
במתחם ברחוב קלאוזנר 14 בתל-אביב-יפו

לכבוד

ועדת המכרזים

רשות החדשנות

#### הנדון: הצעת מחיר

שם המציע: \_\_\_\_\_

מספר מזהה (מס' ת.ז. / מס' עוסק מורשה / מס' רישום אצל רשם כלשהו): \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

שם איש קשר ותפקידו: \_\_\_\_\_

טלפון איש הקשר: \_\_\_\_\_

טלפון נייד איש הקשר: \_\_\_\_\_

כתובת דוא"ל של איש הקשר: \_\_\_\_\_

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, מס' רישום \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר

שעיינתי היטב בכל מסמכי המכרז ונספחיו, מגיש בזה את הצעת המחיר למכרז, כדלקמן:

## עלות שכר מינימאלית לעובד ניקיון

<u>פרטים</u>	<u>אחוזים</u>	<u>סכום שנה 2</u>	<u>בסיס לחישוב</u>
שכר יסוד		29.12	
תוספת ותק		0.35	
חופשה	6.0%	1.36	
חגים	3.46%	1.02	
מחלה	2.50%	0.77	
הבראה		1.57	
נסיעות		3	
שי לחג		0.21	
מענק מצוינות (לעובדים קבועים)	1.00%	0.31	
תוספת בגין ימי אבל/ חופשה מסיבות משפחתיות, הפרשות על ימי מילואים/ חופשת לידה		0.03	
בטוח לאומי	3.55%	1.19	
הפרשה לפנסיה בגין נסיעות	5.00%	0.08	
פנסיה	7.50%	2.60	
פיצויים	8.33%	2.78	
הפרשה לקרן השתלמות	7.50%	2.48	
<b>עלות שכר לשעה מינימאלית</b>		<b>46.87 ₪</b>	

טבלת השכר המינימאלית משקפת את רכיבי השכר שהמציע מתחייב לשלם. יובהר, כי המציע רשאי להציע תוספת בגין כל אחד מהסעיפים המפורטים בטבלה לעיל ולרבות בגין העסקה במשרה חלקית, בגין שכר יסוד גבוה יותר וכיוצ"ב במסגרת הצעת המחיר בסעיף התקורות והעלויות הנלוות.

### העלות המבוקשת על-ידי בגין שעת עבודת עובד ניקיון:

<u>רכיב</u>	<u>הסכום המבוקש לרכיב לשעה, לא כולל מע"מ</u>
עלות לשעה לעובד	46.87 ₪
תקורות הכוללת את כל העלויות הנלוות לרבות הסעות	
רווח	
<b>סה"כ לא כולל מע"מ</b>	

## הנחיות למילוי טופס הצעת המחיר:

- אין להוסיף על גבי טופס הצעת המחיר הערות כלשהן או להתנות את ההצעה בתנאים כלשהם או לשנותה.
- הצעת המחיר תכלול: (1) עלות בגין תקורות (יש לכלול בעלות התקורות את כל העלויות הנלוות לרבות, תוספות שכר שונות, חומרים, ביגוד, ציוד, איש קשר, הסעות, ביטוח, מימון, ערבויות, הנהלה וכלליות ובלתי צפויות) ; ו-(2) רווח מבוקש.
- יובהר, כי אין לתת הנחה על עלות לשעה לעובד. הצעה שבה תינתן הנחה על רכיב זה תיפסל על הסף. הצעות המחיר תיבחנה על בסיס עלות לשעה בהתאם לטבלה שלעיל, לא יתקבלו הסברים לפיהם קיים מרכיב רווח נוסף בעלות לשעה על פי הטבלה שלעיל.
- התמורה המבוקשת מהווה תשלום מלא וסופי בגין אספקת השירותים, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותי על-פי הסכם זה, לרבות אך לא רק תשלום בגין שכר השעה של העובדים, הפרשות לפנסיה ולפיצויים, הפרשות לקרן השתלמות, חופשה, חגים, מחלה, הבראה, נסיעות, תוספת ותק, בטוח לאומי חלק מעסיק, מענק מצוינות (בהתאם לצו העסקת עובדים), שי לחג, חופשות משפחתיות, הפרשות סוציאליות (על מילואים וחופשת לידה), עלות התקורות, איש הקשר, הביגוד, עזרי וכלי העבודה, ההסעות, חומרים (על פי המפרט), **ערבות**, ביטוח, מימון, רישיונות, הנהכ"ל, דלקים, רכב, הנהלה וכלליות, עלויות בלתי צפויות, רווח קבלני סביר וכיוצא באלה.

שם המציע + חתימה

תאריך

[כניסה למערכת "רמדורנט" להגשת המסמכים במכרז](#)

לא יא להגשה

## הסכם למתן שירותים

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2022

בין

**הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית**

מרח' אגודת ספורט הפועל 2,

הגן הטכנולוגי מלחה,

ירושלים

(להלן: "הרשות" או "רשות החדשנות")

מצד אחד;

לבין

שם: \_\_\_\_\_

מספר מזהה (עוסק מורשה, מס' ת.ז., מספר רישום): \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_

באמצעות \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז.

המוסמכים לחתום בשמו

(להלן: "נותן השירותים")

מצד שני;

**הואיל:** והצעתו של נותן השירותים זכתה במכרז פומבי ממוכן מס' 6/2022 שערכה הרשות

למתן שירותי ניקיון במשרדיה ברחוב קלאוזנר 14 בתל-אביב-יפו;

**והואיל:** וברצון הרשות, על יסוד הצהרותיו והתחייבויותיו של נותן השירותים בהסכם זה,

למסור לנותן השירותים, וברצון נותן השירותים לקבל על עצמו, את ביצוע השירותים

(כהגדרתם להלן) ואת כל ההתחייבויות הכרוכות בכך, והכל בהתאם ובכפיפות

לתנאים ולהוראות המפורטים בהסכם זה;

**והואיל:** ומוסכם בין הצדדים, כי ביצוע השירותים (כהגדרתם להלן) יהיה שלא במסגרת יחסי

עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר נותן השירותים פועל כבעל מקצוע

עצמאי המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני, ומקבל תמורה בגין ביצוע

השירותים, כמתחייב ממעמד זה, בהתאם למפורט בהסכם זה;

**והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל

ולהלן בהסכם זה;

**אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. **כללי**
- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויפורשו יחד עמו.
- 1.2 מונחים הקשורים בשירותים המופיעים בהסכם זה - יחולו הגדרותיהם שבמפרט השירותים ואמנת השירות (נספח 2 להסכם זה).
- 1.3 כותרות הסעיפים משמשות לנוחיות בלבד, והן לא ישמשו לצורך פרשנות ההסכם.
- 1.4 במקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה באיזה מנספחיו, יגבר האמור בהסכם.
- 1.5 כנציג הרשות לצורך הסכם זה ישמש מנהל אגף רכש ותפעול ברשות או מי שימונה על ידיו (להלן: "המנהל").
- 1.6 נותן השירותים ימנה איש קשר לצורך הסכם זה וימסור את פרטיו למנהל.

2. **נספחים להסכם**

הנספחים להסכם זה הינם:

נספח 1 - הצעת המחיר של נותן השירותים.

נספח 2 - מפרט השירותים ואמנת השירות.

נספח 3 - נספח בטחון.

נספח 4 - ~~נוסח ערבות הסכם - נמחק~~.

נספח 5 - אישור עריכת ביטוח.

נספח 6 - התחייבות לשמירת סודיות והעדר ניגוד עניינים.

3. **מהות ההסכם; היקף השירותים**

- 3.1 הסכם זה הנו למתן שירותי ניקיון במתחם הרשות ברח' קלאוזנר 14 בתל-אביב-יפו, בהתאם למפרט השירותים ואמנת השירות, המצ"ב כנספח 2 להסכם זה, כחלק בלתי נפרד ממנו (לעיל ולהלן: "השירותים").
- 3.2 אין בהוראות הסכם זה כדי לחייב את הרשות לרכוש מנותן השירותים שירותים בהיקף מסוים או בכלל ו/או כדי למנוע מהרשות מלהתקשר עם נותן השירותים אחר ו/או נוסף, במהלך תקופת ההתקשרות בהסכם זה (כולל תקופות האופציה) ולאחריו, לשם רכישת שירותים דומים.

4. **הצהרות והתחייבויות נותן השירותים**

- 4.1 נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
- 4.1.1 ברשותו הניסיון, המיומנות, הידע, האמצעים, הכלים, המכשור, ההסמכות, הרישיונות וכוח האדם הנדרשים לביצוע השירותים, וכי יספק את השירותים לרשות בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות, לשביעות רצון הרשות ובמועדים אשר ייקבעו על ידיה, והכל בכפוף להוראות הסכם זה.
- 4.1.2 השירותים הנדרשים בהסכם זה בהירים לו, והוא מתחייב לבצעם במרב הקפדנות, היעילות והידע המקצועי ולשביעות רצונה המלא של הרשות.

- 4.1.3. הוא פועל ויפעל במסגרת ביצוע הסכם זה על פי הוראות כל רשות ובכפוף להוראות כל דין ותקן ישים מחייב; בידי ו/או בידי כל מי שיפעל מטעמו במתן השירותים יהיו, במשך כל תקופת ביצוע ההסכם, כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או הזיכיונות הנדרשים על פי דין ו/או מאת כל רשות ועל ידי כל גוף, לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה; והחומרים שיסופקו על ידיו במסגרת הסכם זה יהיו מאושרים על ידי מכוון התקנים הישראלי.
- 4.1.4. ביצוע השירותים יהיה באופן שיבטיח שמירה על הוראות כל דין, ונותן השירותים ינקוט את כל האמצעים הדרושים לצורך שמירת הבטיחות. עוד מתחייב נותן השירותים, כי הוא וכל מי שיפעל מטעמו בהספקת השירותים ימלאו אחר הוראות כל דין והוראות הרשות בנוגע לביצוע השירותים והתחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה ולקיומן.
- 4.1.5. כי עובדיו יתייצבו לעבודתם במועדים ובמקומות שייקבעו להם, בלבוש הולם, כי יישמעו להוראות הממונים עליהם, וכי יבצעו את המטלות שיוטלו עליהן בשקידה, בחריצות ובמסירות.
- 4.1.6. לקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, ובכלל זה צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליו כמעסיק לעניין מתן השירותים, לרבות בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ולשלם ו/או לוודא כי ישולם שכר עבודה למועסקים מטעמו במתן השירותים בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים הרלוונטיים.
- 4.1.7. לבצע את השירותים בהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מידי פעם על ידי המנהל, כהגדרתו בהסכם זה, וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.
- 4.1.8. לפעול בהתאם לדרישות יחידת הביטחון של הרשות, כמפורט בנספח הביטחון - **נספח 3** להסכם זה.
- 4.1.9. אין כל איסור, מניעה ו/או הגבלה, בין על פי דין, בין על פי הסכם ובין אחרת, בקשר להתקשרותו בהסכם זה ו/או לביצוע כל התחייבויותיו על פיו, ובכלל זה נותן השירותים הנו בעל הזכות החוקית למתן השירותים על פי הסכם זה, והוא לא קיבל על עצמו ולא יקבל על עצמו בעתיד, כל עוד הסכם זה הינו בתוקף, כל התחייבות, שיש בה כדי להטיל עליו איסור, מניעה ו/או מגבלה כאמור.



4.1.10. ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיוצא באלה, המוטלים עליו על פי הסכם זה ו/או כל דין.

4.1.11. ידוע לו כי הפיקוח שיופעל על ידי הרשות ו/או מי מטעמה אינו אלא אמצעי ביקורת, ואין בו כדי לגרוע מהתחייבויות הרשות ו/או מאחריותה למילוי כל תנאי ההסכם על נספחיו. מובהר כי הרשות תהא רשאית לפקח על נותן השירותים אך לא חייבת, ובכל מקרה העדר פיקוח לא יטיל אחריות כלשהי על הרשות, ולא יגרע בשום מקרה מאחריותו של נותן השירותים.

4.1.12. ידוע לו שעמידה בלוחות הזמנים, כמפורט במסמכי המכרז ובמפרט השירותים, הינה חיונית לרשות.

4.1.13. כי חלה עליו חובה להחזיק ולחדש כל אישור ו/או רישיון אשר היוו תנאי לזכייתו במכרז, כך שאלה יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות. אי החזקה או אי חידוש האישור או הרישיון כאמור יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

4.1.14. במקרה שבו רישיונו בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996 לא חודש או לא הוארך או בוטל או נשלל או הותלה או הושעה, יודיע נותן השירותים לרשות לא יאוחר מ-24 שעות מהמועד שבו התקיים אחד מהאירועים האמורים לעיל. אי חידוש או אי הארכת הרישיון תוך 14 ימים ממועד ההודעה כאמור יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

4.1.15. סעיף 4 זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## 5. השירותים

5.1. נותן השירותים יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את זמני נוכחות העובד/ים שיספק/ו את השירותים מטעמו במתחם.

5.2. הרשות תהא רשאית בכל עת, לדרוש את הרחקתו של כל אדם הנמנה על עובדי נותן השירותים והחלפתו באדם אחר, אשר יאושר מראש ובכתב על-ידי המנהל, במקרה שיסתבר, כי נתוניו וכישוריו של אותו אדם אינם תואמים את דרישות התפקיד ו/או כי אותו אדם איננו מבצע את תפקידו כראוי ו/או איננו ממלא אחר הנחיות והוראות המנהל ו/או מכל סיבה סבירה אחרת. נותן השירותים יהיה חייב למלא אחר דרישת הרשות, ובלי שיהא בהחלפה באמור כדי להשית על הרשות, כל תשלום, אחריות, ו/או הוצאות בקשר לכך, מכל מין וסוג שהם. למניעת ספקות, יובהר כי, אין באמור לעיל כדי ליצור יחסי עובד-מעסיק בין הרשות לבין עובדי נותן השירותים.

5.3. נותן השירותים ימנה מטעמו איש קשר אשר יהיה הגורם המקשר בין המנהל מטעם הרשות לבין נותן השירותים. תפקידו של איש הקשר הוא להיות אחראי מטעם נותן השירותים על ביצוע העבודות ותפקידו יכלול בין היתר: פיקוח על שעות העבודה של עובדי נותן השירותים, ווידוא כי שעות העבודה נרשמות באופן תקין על פי צו ההרחבה בענף הניקיון, ווידוא כי לעובדים יש את כל הציוד והחומרים הנדרשים לביצוע העבודות, הצבת העובדים בזמן, מציאת ממלאי מקום לעובדים שנעדרים וכן השמת עובדים חדשים במידת הצורך, הגשת חשבונות ודוחות נוכחות לרשות, פתרון בעיות וכו'.

#### 6. תקופת ההסכם ולוח זמנים

6.1. ההתקשרות עם נותן השירותים תהיה למשך 12 (שנים עשר) חודשים ממועד החתימה על הסכם התקשרות, או מועד אחר שתקבע רשות החדשנות כמועד תחילת ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונית").

6.2. בתום תקופת ההתקשרות הראשונית, שמורה לרשות זכות הברירה להאריך, על פי שיקול דעתה הבלעדי, את תקופת ההתקשרות בעוד 4 (ארבע) תקופות נוספות, בנות עד 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת, ועד ל-48 (ארבעים ושמונה) חודשים נוספים סך הכל (להלן: "תקופות (ה) הארכה"), הכל בכפוף לצרכי הרשות, לאישור התקציב מדי שנה, למגבלות התקציב, להוראות כל דין - לרבות הוראות חוק התקציב, חוק חובת המכרזים, תקנות חובת המכרזים, ולתנאי ההסכם שייחתם עם נותן השירותים. הרשות תהא רשאית לממש באותו מועד זכות ברירה אחת או יותר, במלואן או בחלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6.3. ששת (6) חודשי ההתקשרות הראשוניים יהוו תקופת ניסיון, אשר בסופם תעריך הרשות את איכות שירותיו של נותן השירותים. הרשות תהא רשאית לסיים את תקופת ההתקשרות בתום תקופת הניסיון כאמור, אם איכות השירותים שיינתנו לה לא תהיה לשביעות רצונה.

#### 7. היעדר יחסי עבודה

7.1. נותן השירותים מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי, וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לעובדיו/או למי מטעמו/או לרשות ולעובדיו/או לכל צד שלישי, תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה.

7.2. נותן השירותים בלבד ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, במועדים המתחייבים לכך על פי הדין, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, הפרשות סוציאליות, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שייקבעו וישתנו מעת לעת, ולא תהיינה לנותן השירותים או לעובדים או למי מטעמו כל זכויות של עובד המועסק על ידי הרשות, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, הטבות או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם הרשות.

7.3. מוסכם ומודגש בזאת, כי התמורה אשר עליה הסכימו הצדדים להסכם זה, כהגדרתה להלן, נקבעה בהתחשב בעובדה, שעובדי נותן השירותים אינם בגדר "עובדים" של הרשות לכל דבר ועניין ולצורך כל דין, ושלא יהיו לרשות כל עלויות נוספות בגין העסקתם ו/או סיום העסקתם, כך שהתמורה המוסכמת, כאמור בהסכם זה, היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לרשות, בגין כל הקשור בקבלת השירותים.

7.4. לפיכך, אם מכל סיבה שהיא, ייקבע על ידי בית משפט ו/או בית דין, כי עובד או עובדים של נותן השירותים או מי מטעמו, הינם עובדים של הרשות, בין ביחד עם נותן השירותים ובין בנפרד, כי אז מתחייב נותן השירותים לפצות ולשפות את הרשות, מיד לפי דרישתו הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהרשות יידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה שכזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות בכך.

7.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יתברר לרשות כי קיימת טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מעובדי נותן השירותים, שעניינה אי תשלום על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו של מלוא הזכויות המגיעות לאותו עובד על פי כל דין ו/או הסכם, תהא הרשות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וכפי שתמצא לנכון, **לחלט את ערבות ההסכם כהגדרתה להלן במלואה או בחלקה, ו/או לקזז מיתרת החוב כלפי נותן השירותים כל סכום שיידרש על מנת לשלם לאותו עובד ו/או בגינו במישרין, ובכך למנוע הגשת תביעה כנגד הרשות. כמו כן, תהא הרשות רשאית לעכב, בנסיבות האמורות, כל תשלום המגיע לנותן השירותים, עד לבירור מלוא טענות העובד מטעמו.**

7.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה של הגשת תביעה ו/או דרישה כאמור, וכן בכל עת אחרת, נותן השירותים מתחייב לשתף פעולה עם הרשות ולהעביר לרשות, על פי דרישתה, אישורים בהתאם לדרישת הרשות בנוגע לביצוע התשלומים לעובדיו ו/או בגינם.

- 8.1. נותן השירותים מתחייב לשלם לעובדים המועסקים על ידיו, בקשר לביצועו של הסכם זה, כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות הסכם זה (להלן: "הוראות הדין"). שכר השעה אשר ישולם על ידי נותן השירותים לעובדיו לא יפחת מעלות השכר כפי שהצהיר עליה במועד הגשת ההצעות, ובכל מקרה עלות זו לא תפחת מעלות השכר המינימלית הנקבעת על ידי שר העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ומתעדכנת מעת לעת. יובהר כי במקרים שבהם נספח התמחיר שנקבע במכרז מיטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לקבוע בנספח התמחיר. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 8.2. נותן השירותים ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.
- 8.3. נותן השירותים מתחייב לצרף לתלוש המשכורת הראשון הנמסר לכל עובד מטעמו הנותן שירות ברשות, הודעה בכתב בדבר כתובת הדואר האלקטרוני ומספר הטלפון של נציג הרשות לצורך מתן הודעה לרשות בדבר פגיעה בזכויותיו על ידי נותן השירותים. בנוסף, יידרש נותן השירותים לצרף הודעה כאמור, מדי שנה, בתלוש המשכורת של חודש ינואר לכלל עובדיו הנותנים שירות ברשות.
- 8.4. נותן השירותים מתחייב, במקרה הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידיו לצורך הסכם זה בהסכם העסקה התואם את דרישות ההסכם. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי. אם יבקש נותן השירותים להיטיב עם עובדיו יותר מהקבוע בהסכם זה, הוא רשאי על פי שיקול דעתו בלבד לעשות כן, ובלבד שיישא בכל עלות נוספת שתידרש.
- 8.5. נותן השירותים ימסור לכל עובד על פי הסכם זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו בפרק זמן של 30 ימים, ישלח לו אותו נותן השירותים בדואר מיד לאחר המועד האמור.
- 8.6. אחת לחצי שנה ימציא נותן השירותים לרשות הצהרה שהוא עומד בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו המוצבים במתחם הרשות. על הצהרה להיות חתומה בידי מורשה חתימה מטעם נותן השירותים ועל ידי עורך דין.
- 8.7. נותן השירותים יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בצו ההרחבה בענף הניקיון ובצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957, (י"פ 5772 (29.1.08), 1736 (להלן: "צו ההרחבה"), בשינויים שיפורטו להלן:

- 8.8 על נותן השירותים לא יחולו הסייגים הקבועים בסעיף 1.א.4 - 5 לצו ההרחבה.
- 8.9 על אף האמור בצו ההרחבה (ובעיקר בסעיף 6 ד' לצו), שיעור הפרשות מהשכר הפנסיוני לפוליסה אישית על שם העובד בקופת גמל (בהתאם לסעיף 13 של חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005), אשר להם מחויב נותן השירותים החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות, יהיה כדלקמן:

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	הפרשות המעביד לפיצויים	סה"כ
7.5%	7%	8.33%	22.83%

- 8.10 יובהר, כי ההפרשה תבוצע גם עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה, באותם שיעורים, למעט רכיב הפיצויים שיבוצע בשיעור של 6%.
- 8.11 על ההפרשה הפנסיונית לעמוד בכל התנאים המוגדרים בסעיף 14 לחוק פיצוי פיטורים, התשכ"ג-1963, ובהתאם לצו ההרחבה בענף הניקיון
- 8.12 על אף האמור בסעיפים 1.א.3 ו-1.א.6.ה. – 6.ז.ה' – ז' לצו ההרחבה (נוסח משולב) לפנסיה חובה, עובד המועסק על ידי נותן השירותים לצורך ביצוע הסכם זה יהיה זכאי לביטוח הפנסיוני ולביצוע ההפרשות בשיעורים המצוינים לעיל החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות.
- 8.13 ההפקדות ותשלומי המעביד עבור פיצוי פיטורים לא ניתנים להחזרה למעביד, גם במקרה שבו העובד הפסיק את עבודתו מרצונו.
- 8.14 למען הסר ספק, מובהר כי למרות הוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), תשס"ה-2005, לא יהיה נותן השירותים רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.
- 8.15 חל על נותן השירותים איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה או שבעל עניין בנותן השירותים הוא בעל עניין בסוכנות.
- 8.16 נותן השירותים מתחייב להפריש לקופת גמל בגין קצובת הנסיעה המשולמת לעובד. הפרשות כאמור יהיו כדלקמן:

הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ
5%	5%	10%

## 9. קרן השתלמות

- 9.1 נותן השירותים מתחייב להפריש עבור העובדים תשלומים חודשיים לקרן השתלמות שתיבחר על ידי העובד, כדלקמן:

הפרשות העובד	הפרשות המעביד	סה"כ
2.5%	7.5%	10%

- 9.2. הפרשות עבור הקרן, בין אם נבחרה קרן על ידי העובד ובין אם לאו, יבוצעו ובהתאם לכללים המפורסמים בהודעה "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון".
- 9.3. הפרשות עבור הקרן יבוצעו לקרן שבחר העובד או לקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון, ותהווה קרן ברירת מחדל לעובדים שלא הודיעו לנותן השירותים על זהות קרן ההשתלמות.
- 9.4. ההפרשה תתבצע בגין שכר היסוד החודשי, בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תתבצע גם בגין ימי חופשה, חג ומחלה.
- 9.5. יובהר, כי ההפרשה לא תבוצע בגין עבודה בשעות נוספות או בגין הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תתבצע הפרשה רק בגין השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה.
- 9.6. אחת לשנה ימציא נותן השירותים אישור רואה חשבון לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות.
- 9.7. נותן השירותים מתחייב, תוך לא יאוחר מ-60 ימים מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק בייעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), תשס"ה-2005) (אחד או יותר), שאליו מפקיד נותן השירותים את התשלומים הפנסיוניים עבור העובד (בסעיף זה: "הקופה"), רשימה הכוללת את הפרטים הבאים:
- 9.7.1. שם פרטי, שם משפחה, מען העובד, מספר תעודת זהות, תאריך תחילת עבודה של העובד המועסק על ידו לצורך ביצוע חוזה זה, ושבינו מפריש נותן השירותים תשלומים פנסיוניים לקופה.
- 9.7.2. פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מהיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח חוזה זה, לפי העניין.
- 9.8. העתק מהרשימה יועבר לרשות, מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור", וחתום על ידי עורך דין.
- 9.9. רישום חסר או כוזב של הדיווח יהיה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו.
- 9.10. דיווח זה יחזור על עצמו מדי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה קלנדרית. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי נותן השירותים לצורך ביצוע חוזה זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.
- 9.11. ההוראות דלעיל יעוגנו ויפורטו בהודעה לעובד כמפורט בסעיף 8.2 לעיל.

## 10. ותק העובדים

- 10.1. נותן השירותים מתחייב לנהל רישום מרוכז ומסודר לוותק שנצבר לעובדיו. חישוב הוותק יעשה בהתאם לכללים המפורסמים בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון".

10.2. נותן השירותים מתחייב כי, במועד סיום ההתקשרות עם הרשות, יעביר לרשות ולקבלן הנכנס במקומו את רשימת העובדים שהועסקו על ידיו לצורך אספקת השירותים לרשות, וכן הוותק שצברו בהתאם לקבוע בסעיף 7 לצו ההרחבה בענף הניקיון מיום 01.03.2014.

#### 11. עובדים זרים

11.1. נותן השירותים מתחייב כי לצורך אספקת השירותים מושא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים על ידיו בין במישרין ובין בעקיפין, וכן ידוע לו כי הרשות תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לבטל את ההסכם **או לחלט את הערבות שברשותה, או שניהם יחד,** וזאת בלי לגרוע מזכויות הרשות על פי כל דין.

#### 12. מענק מצוינות

12.1. על מנת לעודד מצוינות בקרב העובדים, מתחייב נותן השירותים לשלם, אחת לשנה, ולא יאוחר מחודש אפריל בכל שנה, מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בשיעור של 1% מבסיס השכר המצרפי של עובדי נותן השירותים באותה שנה, כמפורט להלן ועל פי אמות מידה.

12.2. להוכחת תשלום המענק יציג נותן השירותים אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון מצטיינים, על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי הרשות.

12.3. מענק המצוינות יהיה בשיעור של 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לעובד של נותן השירותים: שכר היסוד, גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (אם העובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה.

12.4. המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.

12.5. המענק שישולם אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבוצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

12.6. מוסכם כי התעריף השעתי שמשולם לנותן השירותים באופן שוטף כולל את רכיב זה, והרשות לא תידרש לשלם לנותן השירותים תוספת כלשהי בגין רכיב זה.

12.7. יובהר כי נותן השירותים מתחייב לשלם בכל שנה את הסכום הכולל במלואו, וגם אם לא המציא אישור רו"ח, החובה והאחריות לשלם את המענק היא של נותן השירותים בלבד.

#### 13. שי לחג

13.1. גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש ינואר של השנה הקלנדרית שבה משולם השי לחג, לבין מדד חודש ינואר 2013 (יש להצמיד את התעריף 212.5 ₪), או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם. נכון ליום פרסום המכרז, גובה השי לחג יעמוד על 222.57 ₪. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון, תלושי קנייה). על נותן השירותים לשלם לעובדיו את סכום השי לחג בהתאם להוראות צו ההרחבה בענף הניקיון. ידוע לנותן השירותים כי התמורה השוטפת לשעה לנותן השירותים כוללת גם תשלום בגין שי לחג ונותן השירותים לא יקבל תוספת נוספת כלשהי בגין רכיב זה.

#### 14. שי בטובין לחג

14.1. נותן השירותים יעניק לעובד שי בטובין במועדים שבהם ניתן השי, אם ניתן, ברשות (כגון: סלסלת שי לט"ו בשבט, משלוח מנות בפורים וכו'), בשווי השתתפות הרשות. נותן השירותים יזוכה במלוא סכום שווי ההשתתפות שקבעה הרשות.

14.2. הרשות תעביר לנותן השירותים דרישה לרכישת שי בטובין לחג (כגון: סלסלת שי לט"ו בשבט, משלוח מנות בפורים וכו').

14.3. שווי ההשתתפות בתשלום לנותן השירותים יהיה שווה לסכום השתתפות הרשות בשי המחולק לעובדי הרשות, ללא סכום ההשתתפות של ועד העובדים, אם ישנה השתתפות כאמור.

14.4. התשלום לנותן השירותים עבור השי ייעשה כנגד הצגת חשבונית והצהרת נותן השירותים כי השי בטובין ניתן לכלל העובדים.

14.5. נותן השירותים ינכה משכר עובד המועסק על-ידיו במסגרת הסכם זה כל סכום המותר לניכוי כדין בלבד, ולא ינכה סכומים בניגוד לקבוע בחוק הגנת השכר.

14.6. סעיף 14 זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### 15. בקרה על זכויות עובדי נותן השירותים

15.1. הרשות תהא רשאית לבצע מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להוראות כל דין, בדיקות שכר לצורך בחינת קיומן של דרישות דיני העבודה ביחס לעובדיו של נותן השירותים.

15.2. נותן השירותים מתחייב לעדכן את הרשות באופן מידי על כל התראה מנהלית שיקבל מהממונה (מפקח עבודה בכיר שמינה שר התעשייה המסחר והתעסוקה) בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, וידווח לרשות על אופן תיקון ההפרה שנמצאה על ידי הממונה.

15.3. נותן השירותים מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם בדיקות שייערכו מטעם הרשות, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, וכל גורם מקצועי אשר ימונה לעניין שמירת זכויות עובדים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו המידי.



- 15.4. במסגרת הביקורת יידרש נותן השירותים להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים המועסקים ברשות וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת לרבות קבצים ממוחשבים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.
- 15.5. במקרים שבהם נמצאה הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לנותן השירותים. על נותן השירותים להמציא בתוך 30 ימים תצהיר מאת ההנהלה, בצירוף חוות דעת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. מובהר בזאת כי במקרה שהרשות החליט על הפסקת ההתקשרות, לא יהיה בכך משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיצוי מלוא זכויות הרשות על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.
- 15.6. נותן השירותים יתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהרשות בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידיו ברשות. בתשובתו יפרט נותן השירותים את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה.
- 15.7. הרשות תהא רשאית לקזז ו/או לעכב ו/או להפחית מן הסכומים המגיעים לנותן השירותים מהרשות סכום השווה לסכומים שהרשות השתכנעה שנותן השירותים נמנע מלשלם לעובדיו ו/או מסכומים שהיה על נותן השירותים להעביר לצד ג' בגין עובדיו ו/או עבורם. סכום זה יועבר לנותן השירותים רק לאחר המצאת תצהיר חתום על-ידי מנהלו המוסמך, שאליו יצורף אישור רואה חשבון בדבר תשלום רטרואקטיבי של כל התנאים הסוציאליים ו/או התשלומים שנותן השירותים נמנע מלשלם.
- 15.8. במקרה שבו תידרש הרשות לבצע בדיקה למי מעובדי נותן השירותים, תהיה הרשות רשאית להטיל את עלויות הבדיקה על נותן השירותים, אם ימצא כי היה ממש בטענות שבגינן בוצעה הבדיקה.
- 15.9. סעיף 15 זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
16. **התמורה ואופן תשלומה**
- 16.1. תמורת אספקת השירותים תשלם הרשות לנותן השירותים על-פי שעות עבודת עובדי ניקיון שניתנו בפועל באופן מקצועי ומלא. תמורת כל שעת עבודה תשלם הרשות סך של \_\_\_\_\_ לשעה (להלן: "התמורה").
- 16.2. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף כדין, שישולם על ידי הרשות לנותן השירותים במועד תשלומו של כל תשלום על פי ההסכם.

- 16.3. נותן השירותים לא יעסיק עובדי ניקיון בשעות נוספות או במנוחה שבועית או בחגי ישראל, אלא אם קיבל על כך אישור מראש ובכתב מאת הממונה מטעם הרשות, ולאחר שהציג היתר כדין המאשר לו להעסיק עובדים בשעות נוספות או במנוחה שבועית או בחגי ישראל. אושרה העסקה כאמור לעיל, יקבל נותן השירותים תוספת לתעריף לשעה, לפי הפירוט כדלקמן:
- בגין העסקה בשעות נוספות בשיעור של 125% - לא תשלום תוספת (0%)
- בגין העסקה בשעות נוספות בשיעור של 150% - תשלום תוספת של 20% לתעריף לשעה
- בגין העסקה בשעות נוספות בשיעור של 175% - תשלום תוספת של 40% לתעריף לשעה
- בגין העסקה בשעות נוספות בשיעור של 200% - תשלום תוספת של 60% לתעריף לשעה
- בגין העסקה במנוחה שבועית או בחג – תשלום תוספת של 40% לתעריף לשעה.
- 16.4. אחת לחודש, במהלך תקופת הסכם זה, יעביר נותן השירותים לרשות חשבונית, בצירוף דין וחשבון על מתן השירותים על ידיו (להלן: **"דרישת (ה)תשלום"**).
- 16.5. הרשות תאשר את דרישת התשלום במלואה או בחלקה, תודיע לנותן השירותים, בתוך שלושים ימים מיום קבלת דרישת התשלום, איזה חלק מדרישת התשלום אושר, ותנמק מדוע לא אישרה את יתר דרישת התשלום (אם לא אישרה).
- 16.6. חלק התמורה המאושר ישולם תוך 45 יום ממועד הגשת החשבונית הרלוונטית.
- 16.7. לנותן השירותים לא תהיינה כל דרישות וטענות לרשות בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק ממנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום או מכך שדרישת התשלום או הדו"ח לא אושרו.
- 16.8. נותן השירותים מתחייב להחזיר לרשות מיד כל סכום עודף שקיבל מהרשות.
- 16.9. תנאי לביצוע תשלום כלשהו לפי הסכם זה הוא שבתחילתה של כל שנת התקשרות או (לפי העניין) שנה קלנדרית, ימציא נותן השירותים לנציג הרשות העתקים של אישור עוסק מורשה, אישור בדבר גובה ניכוי מס במקור, אישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות כדין וכל אישור או רישיון אחר שיידרש על ידי הרשות. על כל האישורים להיות תקפים למועד המצאתם, ונותן השירותים יהיה מחויב לדאוג להארכת תוקפם, מעת לעת.
- 16.10. מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה לעניין קיזוזים וניכויים, הרשות תנכה במקור מכל תשלום שישולם לנותן השירותים את כל המיסים, ההיטלים, האגרות והתשלומים האחרים או הנוספים שחלה עליהם חובת ניכוי מס במקור על פי הדין.

16.11. מוצהר ומוסכם בזאת, כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת, כי לא יחולו בה כל שינויים, וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לנותן השירותים, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה או על פי כל דין ו/או הנובעות מהן, וכי נותן השירותים לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהרשות העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי הסכם זה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, מדדים, הוצאות ייצור, הוצאות הובלה ואחסנה, תשלום תוספת יוקר, עליה במחירי חומרים, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף אחר, למעט כנקוב מפורשות בהסכם זה.

16.12. התמורה תשולם לנותן השירותים בהעברה בנקאית לחשבון נותן השירותים, בהתאם לפרטים שיועברו על ידיו לרשות. לרשות שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם את התמורה באמצעי תשלום אחרים. הרשות אינה מתחייבת כלפי מאן דהוא כי תשלום התמורה ייעשה בדרך זו או אחרת ו/או לחשבון בנק זה או אחר.

#### 17. אחריות ושיפוי

17.1. נותן השירותים מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן מכל סוג שהם, לרבות לגוף ו/או לרכוש, שייגרמו לרשות ומי מטעמה וכן לנותן השירותים, לעובדיו, לקבלני משנה שלו ולכל מי מטעמו, וגם לכל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של נותן השירותים, עובדיו, שלוחיו, קבלני משנה שלו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ונותן השירותים יהיה חייב לסלקו לניזוקים, וכן הוא מתחייב לפצות את הרשות בגין כל סכום שתחויב הרשות לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

17.2. נותן השירותים מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור בסעיף 17.1. לעיל, וזאת מיד או במועד סביר לאחר קרותם, ועד שיעשה כן תהא הרשות רשאית לעשות זאת במקומו ולהיפרע מנותן השירותים, בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים ובין על פי כל דין.

17.3. לא יהיה בסיומו של הסכם זה כדי לגרוע מאחריות נותן השירותים לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה ו/או מהספקת השירותים או קשורה אליהם.

17.4. במקרה שתחויב הרשות לשלם כל סכום, בגין חיוב שעל פי הסכם זה חב בו נותן השירותים, בין אם הוא נובע מתביעתו של עובד של נותן השירותים או של עובד הרשות או של קבלן משנה או של צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר, תהא הרשות זכאית לשיפוי ופיצוי מלא מאת נותן השירותים בגין כל נזק שנגרם לה כאמור, בגובה אותו סכום, בתוספת כל הוצאותיה, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לה בקשר לתביעה בגין האמור, בתוספת הצמדה, ונותן השירותים יחזיר לרשות סכומים אלה מיד לאחר שהרשות תגיש לו דרישה ובה פירוט הוצאות שנגרמו לה כאמור. הרשות תודיע לנותן השירותים בהקדם האפשרי על כל תביעה או דרישה על פי סעיף זה, ותאפשר לו להתגונן כנגדה באופן עצמאי.

סעיף 17 זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## 18. ביטוח

- 18.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ההסכם, את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף **כנספח 5** להסכם זה, כחלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי נותן השירותים**") ו/או "**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
- 18.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ביטוחי נותן השירותים יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:
- 18.2.1 הוראה שלפיה אי קיום תנאי הפוליסות בתום לב לא יגרע מזכויות הרשות עפ"י הפוליסות כאמור ;
- 18.2.2 הוראה שלפיה חריג רשלנות רבתי, אם קיים, בטל ומבוטל, אולם אין בביטול כאמור בכדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי דין.
- 18.2.3 הוראה שלפיה ביטוחי נותן השירותים יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי הרשות, וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר ביטוח כפל ושיתוף ביטוחים.
- 18.3 נותן השירותים לבדו יישא בתשלומי הפרמיה וסכומי ההשתתפות העצמית.
- 18.4 כן מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים על חשבונו, למשך כל תקופת ההסכם, את יתר הביטוחים וההתחייבויות הנדרשים על פי דין לשם ביצוע ההסכם, לרבות - מבלי לגרוע מכלליות האמור - תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המובאים לחצרי הרשות ו/או המשמשים לצורך ו/או במסגרת ביצוע ההסכם, אם קיימים. כן מתחייב נותן השירותים לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור.
- 18.5 מובהר, כי גבולות האחריות והיקף הכיסוי הביטוחי הנדרשים במסגרת ביטוחי נותן השירותים, כמפורט באישור עריכת הביטוח, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירותים. נותן השירותים מצהיר ומאשר, כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי הרשות ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות והיקף הכיסוי הביטוחי כאמור.
- 18.6 ללא צורך בכל דרישה מצד הרשות, מתחייב נותן השירותים להמציא לידי הרשות, עם החתימה על הסכם זה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. מיד בתום תקופת הביטוח, מתחייב נותן השירותים להמציא לידי הרשות אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי נותן השירותים לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.

- 18.7. בכל מקרה שבו מבטחו של נותן השירותים יודיע לרשות, כי איזה מביטוחי נותן השירותים עומד להיות מבוטל או כי עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב נותן השירותים לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 10 ימים לפחות לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.
- 18.8. נותן השירותים פוטר את הרשות ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידיו ו/או מי מטעמו (לרבות ציוד אישי) לחצרי הרשות, ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, לרבות במפורש כלי הרכב, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן ו/או נזק כאמור.
- 18.9. נותן השירותים רשאי שלא לבטח את הרכוש המובא על ידיו במלואו או בחלקו, ואולם הפטור יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.
- 18.10. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 18.11. אם לדעת נותן השירותים יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים או משלימים לביטוחי נותן השירותים המפורטים בהסכם זה, מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים או המשלימים כאמור, ובלבד שבכל ביטוח רכוש נוסף או משלים לביטוחי נותן השירותים ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי הרשות וכלפי הבאים מטעם הרשות; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 18.12. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם נותן השירותים, על נותן השירותים לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, לנותן השירותים נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים הנערכים על ידי נותן השירותים כמפורט באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים. למניעת ספק מובהר בזאת, כי על נותן השירותים מוטלת האחריות כלפי הרשות ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל נותן השירותים תחול האחריות לשפות את הרשות בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 18.13. כל מגבלת אחריות - אם קיימת בהסכם זה, לא תחול במקום שבו מדובר באובדן ו/או נזק בר כיסוי על פי ביטוחי נותן השירותים.
- 18.14. סעיף 18 זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## 19. העברת זכויות

19.1. נותן השירותים לא יהא רשאי להסב, לשעבד, להמחות או להעביר בדרך אחרת כלשהי, את הסכם זה ו/או את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פיו, במלואן או בחלקן, לכל גורם אחר, אלא אם תתקבל לכך הסכמת הרשות, מראש ובכתב, ובכפוף לתנאים שייקבעו על ידי הרשות. לעניין סעיף זה, שינוי בבעלות או בשליטה בנותן השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין - דינו כדין העברת זכויות.

19.2. הרשות תהא רשאית להסב, לשעבד, להמחות או להעביר בדרך אחרת את הסכם זה ו/או את התחייבויותיה ו/או זכויותיה על פיו, במלואן או בחלקן, על פי שיקול דעתה, לכל גורם אחר, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת נותן השירותים. נותן השירותים נותן בזאת, מראש, את הסכמתו להעברת זכויות ו/או התחייבויות הרשות כאמור לעיל. לבקשת הרשות, יחתום נותן השירותים על כל המסמכים הדרושים לצורך העברת זכויות ו/או התחייבויות הרשות כאמור לעיל.

19.3. סעיף 19 זה, הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## 20. קיזוז, עכבון וויתור

20.1. הרשות תהא רשאית לקזז מהתמורה ו/או מכל סכום אחר שיגיע ממנה לנותן השירותים, כל סכום שיגיע לרשות על פי הוראות הסכם זה, הסכם אחר בין הצדדים ו/או על פי כל דין, לרבות בגין פיצוי ושיפוי וכן בגין כל נזק, הפסד, הוצאה ו/או מניעת רווח שנגרמו לרשות עקב ו/או מחמת מעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או עקב ו/או מחמת ביטול הסכם זה. מובהר בזאת במפורש, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית לרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

20.2. בשום מקרה, ועל אף האמור אחרת בכל סעיף המתייחס לקיזוז, ניכוי ו/או עיכוב הכלול בכל הסכם או חוק שהוא, נותן השירותים לא יהא רשאי לעכב, לקזז, לנכות סכום כלשהו מאלה שעליו לשלם (אם עליו לשלם) על פי הוראות הסכם זה.

20.3. סעיף 20 זה הוא מעיקרי ההסכם, והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## 21. הפרת ההסכם וביטול

21.1. במקרה שבו יימנע ביצוע השירותים בנסיבות שאינן בשליטת הרשות, אזי - מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים לרשות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, תהא הרשות זכאית לבטל הסכם זה לאלתר, בהודעה בכתב לנותן השירותים.

21.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו לרשות על פי ההסכם או הדין, מוסכם במפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא הרשות זכאית לבטל את ההסכם באופן מידי:

21.2.1. נותן השירותים הפר את ההסכם הפרה יסודית.

21.2.2. נותן השירותים הפר את ההסכם הפרה שאינה יסודית, ולא תיקן אותה תוך 7

ימים לאחר קבלת דרישה בכתב לעשות כן.

- 21.2.3. נותן השירותים המחה ו/או הסב ו/או שיעבד ו/או העביר בדרך אחרת את ההסכם ו/או את זכויותיו על פי ההסכם, במלואן או בחלקו, ללא אישור הרשות מראש ובכתב;
- 21.2.4. נותן השירותים בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון;
- 21.2.5. נותן השירותים חדל בפועל מלנהל עסקיו ו/או מלבצע שירותים כדוגמת השירותים מושא הסכם זה;
- 21.2.6. הוצא נגד נותן השירותים צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או הוכרז נותן השירותים פסול דין ואלו לא בוטלו תוך 30 (שלושים) ימים;
- 21.2.7. נותן השירותים התפרק מרצון, או על פי צו של בית משפט;
- 21.2.8. הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי נותן השירותים או על נכסים מהותיים של נותן השירותים ו/או נכסים הדרושים לנותן השירותים לצורך ביצוע השירותים, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 30 (שלושים) ימים מיום הטלתו.
- 21.3. נותן השירותים מודע ומסכים לכך, כי זכותה של הרשות לבטל הסכם זה כאמור בסעיף 21.2 זה לעיל, הינה זכות יסודית ובסיסית של הרשות, ולא תהא לו כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בגין ביטול הסכם זה כאמור.
- 21.4. בנוסף לכל האמור בהסכם זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לרשות על פי הסכם זה או הדין, תהא הרשות רשאית לבטל את ההסכם בכל עת ומכל סיבה שהיא, על ידי מתן הודעה בכתב לנותן השירותים, 30 (שלושים) יום מראש לפחות.
- 21.5. במקרה שיובא ההסכם לידי סיום כאמור, יהא נותן השירותים זכאי לתשלום רק בגין חלק השירותים שסיפק בפועל עד למועד הנקוב בהודעת הרשות כמועד סיום ההסכם.
- 21.6. מובהר, כי במקרה שיובא ההסכם לידי סיום כאמור, לא תהיה למי מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי הסכם זה עד למועד סיומו של ההסכם.

- 22.1. נותן השירותים מתחייב לשמור בסודיות מלאה ומוחלטת כל מידע שיגיע לידי או לידי עובדיו או מי מטעמו בקשר לביצוע הסכם זה, ולנקוט את כל האמצעים הדרושים כדי למנוע הגעת מידע כאמור לידי צד שלישי כלשהו, וכן הוא מתחייב, שלא לעשות כל שימוש במידע כאמור, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות כל גורם אחר, אלא לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. נותן השירותים מתחייב להביא סעיף זה לידיעת המועסקים מטעמו בביצוע השירותים ולדאוג לביצועו על-ידיהם.
- 22.2. בסעיף זה, המונח "מידע" משמעו - לרבות כל מידע, שהושג הן בעל-פה, הן בכתב, הן במדיה מגנטית והן בכל אופן אחר, בין שהוא נחשב לסוד מסחרי על פי דין ובין שלא, הכרוך ו/או הקשור בהסכם זה על נספחיו ו/או ברשות ו/או בפעילותה ו/או בגוף קשור לרשות ו/או במי ממנהליו, עובדיו ו/או שלוחיו, אשר נמסר לנותן השירותים על ידי הרשות ו/או אשר הגיע או יגיע לנותן השירותים במסגרת ו/או כתוצאה ו/או בקשר עם הסכם זה, למעט מידע אשר נותן השירותים יוכיח כי -
- 22.2.1. הינו נחלת הכלל או הפך בזמן כלשהו לנחלת הכלל, שלא כתוצאה מהפרת כל התחייבות בה מחויב נותן השירותים כלפי הרשות;
- 22.2.2. הוא התקבל אצל נותן השירותים מידי צד שלישי, אשר למיטב ידיעתו של נותן השירותים לא היה מחויב בחובת סודיות כלפי הרשות בעת מסירתו;
- 22.2.3. הוא היה ברשותו של נותן השירותים במועד הגילוי, או שפותח על ידיו באופן עצמאי, מבלי שהשתמש לצורך כך במידע שנמסר לו כתוצאה מההתקשרות בהסכם זה;
- 22.2.4. חובה לגלותו על פי כל דין ו/או צו של רשות שיפוטית או רשות מוסמכת, בכפוף לכך שנותן השירותים יודיע מידית לרשות על כל דרישת מידע כאמור (אם הדין או החלטת הערכאה המוסמכת אינם אוסרים זאת), יאפשר לרשות להתגונן כנגדה ויסייע לו כמיטב יכולתו בהתגוננות כאמור.
- 22.3. נותן השירותים מצהיר בזה כי ידוע לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977 חלות על הסכם זה.
- 22.4. כמו כן מצהיר נותן השירותים, כי ידועות לו ולעובדיו ו/או למי מטעמו שיועסק במתן השירותים הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, והוא מתחייב, בשמו ובשם עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסק במתן השירותים, שלא למסור או לעשות שימוש בנתונים ובמידע שיגיעו אליהם תוך כדי ביצוע ההסכם, אלא בהתאם להוראות החוק הנ"ל.
- 22.5. נותן השירותים רשאי ליתן שירותים לאחרים זולת הרשות, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה. ההחלטה האם מתן שירותים לאחר יוצרת או עלולה ליצור פגיעה במתן השירותים לרשות - נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות.



22.6. נותן השירותים מצהיר ומתחייב, כי במועד חתימת ההסכם, ובמהלך תקופת ההתקשרות עם הרשות, לא יתקיים (ולא צפוי להתקיים) כל ניגוד עניינים לפי כל דין, לרבות ניגוד עניינים בין התחייבויותיו על-פי הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.

22.7. נותן השירותים מתחייב, כי אם יוצרו מצבים ביחס לנותן השירותים ו/או מי מטעמו, העלולים להעמיד/ם במצב של ניגוד עניינים או במצב של חשש לניגוד עניינים או במראית עין של חשש כאמור, יהיה עליו להודיע על כך באופן מידי לנציג הרשות והלשכה המשפטית של הרשות, ולפעול על פי ההנחיות שיקבל.

22.8. נותן השירותים מתחייב לחתום, בשמו ובשם כל המועסקים מטעמו בביצוע ההסכם, על התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים, בנוסח המצורף כנספח 6 להסכם זה, להחתים את עובדיו וכל הבא מטעמו לצרכי ביצוע השירותים על התחייבות בנוסח דומה, ולמסור לרשות ו/או למנהל, לפי דרישתם, כל התחייבות שנחתמה כאמור.

22.9. סעיף 22 זה, הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## 23. פיצוי מוסכם

~~23.1. במקרה שיפר נותן השירותים את הסכם זה בהפרה יסודית, תהא הרשות רשאית לדרוש מנותן השירותים, כפיצוי מוערך ומוסכם מראש, תשלום בגובה סכום ערבות ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או זכות העומדים לה על פי כל דין ו/או הסכם.~~

23.1-23.2. ~~מבלי לגרוע מהאמור לעיל,~~ הרשות תהא זכאית לפיצוי מוסכם בסך של יום עבודה, בגין עיכובים באספקת השירותים בהתאם להסכם זה, לאחר שלושה מקרים של עיכובים כאמור שתניתנה בגינם התראות (להלן: "הפיצוי המוסכם").

23.2-23.3. נותן השירותים ישלם לרשות את הפיצוי המוסכם תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת דרישה בכתב לכך מאת הרשות. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של הרשות לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מהתמורה המגיעה לנותן השירותים בגין ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ~~או באמצעות חילוט ערבות ההסכם~~ או מכל סכום אחר המגיע לנותן השירותים מאת הרשות.

23.3-23.4. בקביעת הפיצוי המוסכם, בדרישתו על ידי הרשות או בתשלומן על ידי נותן השירותים, אין כדי לגרוע מהתחייבות נותן השירותים או מכל זכות או סעד הנתונים לרשות על פי ההסכם ועל פי דין.

## 24. שונות

24.1. לנותן השירותים ו/או למי מטעמו אין, ולא תהא, כל זכות עכבון כלפי הרשות ו/או מי מטעמה, לגבי מסמכים ו/או כל מיטלטלין ו/או נכסים אחרים, מכל מין וסוג שהם, הקשורים לשירותים ו/או השייכים לרשות ו/או למי מטעמה. נותן השירותים מתחייב, כי בכל התקשרות שתיערך בינו לבין כל קבלן משנה (אם תיערך), ייכלל תנאי מפורש, לפיו לא תהא לקבלן המשנה האמור כל זכות עכבון כאמור.

- 24.2. ויתור, ארכה או הקלה שניתנו על ידי צד להסכם זה למשנהו במקרה מסוים, לא יהוו תקדים למקרה אחר, ולא יהיה תוקף לשום ויתור, ארכה או הקלה שנעשו בקשר עם הסכם זה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.
- 24.3. בכפוף להוראות הדין לעניין התיישנות ו/או פקיעת זכויות כלשהן, עיכוב ו/או השהיה במימוש ו/או בהפעלת זכות של צד כלשהו לא יחשבו כוויתור מצדו על זכויותיו, במלואן או בחלקן, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, והוא יהיה רשאי לממשן ו/או להפעילן בכל עת שימצא לנכון.
- 24.4. אלא אם כן נאמר מפורשות אחרת בהסכם זה - התרופות והסעדים על פי הסכם זה הינם בנוסף, ומבלי לגרוע, מכל סעד או תרופה אחרים על פי כל דין.
- 24.5. אם ייקבע, כי הוראה כלשהי בהסכם זה הינה בלתי חוקית או אינה ניתנת לאכיפה, אזי - אלא אם אי החוקיות או העדר יכולת האכיפה יורדים לשורשו של הסכם זה - לא יהא בכך כדי לפגוע ביתר הוראות הסכם זה, אשר תמשכנה לעמוד בתוקפן.
- 24.6. כל תוספת, שינוי, תיקון ו/או עדכון של הסכם זה - לא יהא להם תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.
- 24.7. על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל. הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתעוררו בין הצדדים בכל הקשור ו/או הנובע מהסכם זה, לרבות בקשר לתוקפו, פרשנותו, ביצועו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי המשפט במחוז ירושלים, ולהם בלבד, לפי סמכותם העניינית.
- 24.8. כתובות הצדדים הינן כמפורט בראש הסכם זה. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו לכתובתו בראש הסכם זה (כפוף לכל שינוי בה, שהודעה בכתב עליו נמסרה לצד האחר בדרך המפורטת בהסכם זה) יראוה כאילו הגיעה ליעדה: אם נשלחה בדואר רשום - כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נשלחה בפקסימיליה או בדואר האלקטרוני - ביום העסקים שלאחר יום המשלוח, באם קיים בידי השולח אישור על העברה תקינה של ההודעה במלואה; אם נמסרה בכתובתו של הצד הרלוונטי ביד - בעת מסירתה כאמור.
- 24.9. הסכם זה ממצה את מלוא המוסכם בין הצדדים בעניינים הכלולים בו, והוא מחליף בעניינים הכלולים בו, כל הסכם, מצג, הצהרה, הסכמה, התכתבות, או התחייבות, בין בכתב ובין בעל פה, שניתנו (ככל שניתנו) או שנערכו (ככל שנערכו), קודם למועד החתימה, ושאינם כלולים במפורש בהסכם זה, ולא יהא כל תוקף לכל הסכם, מצג, הצהרה, הסכמה, התכתבות, או התחייבות כאמור.
- 24.10. הסכם זה ייכנס לתוקף רק עם חתימת הרשות עליו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

נותן השירותים

---

הרשות

אישור

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מצהיר  
בזאת, כבא כוחו של ..... (להלן: "נותן השירותים"), כי ההחלטה של נותן השירותים  
לחתום על הסכם זה נתקבלה כדין, כי החתומים על הסכם זה מוסמך(ים) לחתום עליו, וכי חתימת נותן  
השירותים כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

---

עו"ד/רו"ח

---

תאריך

נספח 1

הצעת המחיר של נותן השירותים

לא לרשום

## נספח 2

### **מפרט השירותים ואמנת השירות**

#### **נספח 2 - מפרט השירותים, כוח האדם והציוד הנדרש**

כללי

1. **מבוא**
- 1.1 הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית (להלן: "רשות החדשנות" או "הרשות") מבקשת לקבל שירותי ניקיון, שיבוצו באמצעות עובד אחד, עבור מתחם של הרשות, ברח' קלאוזנר 14, בשטח של כ-300 מ"ר, הכולל מסדרון, חדרי מדרגות, לובי תחתון, לובי עליון, מטבחון, חדרי שירותים, כניסה למבנה ומעלית קטנה.
- 1.2 על נותן השירותים שיזכה במכרז לספק את השירותים לפי התנאים המצוינים במפרט זה, בשעות הנדרשות, בכל ימות השנה, ובכלל זה בעיתות חירום ובמצבים של שביתה והשבתה, וזאת במשך כל תקופת ההסכם, ומבלי לגרוע מאיכות השירות או מכל סייג אחר המופיע במסמכי המכרז בכלל ובמפרט זה בפרט. במידת הצורך, מתחייב המציע לספק את השירותים גם בזמנים ובמועדים נוספים, וזאת על פי דרישת הרשות.
- 1.3 התחייבות נותן השירותים שיזכה במכרז לאספקת השירותים כנדרש במסמכי המכרז תתבסס על היכרותו את המבנים/שטחים בהם יינתנו השירותים הנדרשים.
- 1.4 יודגש, כי דרישת הניקיון היא לרמת ניקיון לשביעות רצונו של נציג המזמין, או מי שהוסמך על ידיו.
- 1.5 למען הסר ספק יובהר, כי הדרישות המופיעות להלן הן כלליות, ועל נותן השירותים ומי מטעמו לפעול, בנוסף לאמור במסמכי המכרז – על נספחיהם, לפי דרישות האחראים, על פי הסטנדרטיים בענף ונוהלי הגהות והבטיחות הנהוגים בענף הניקיון.

#### 2. **משימות ניקיון - כללי**

- 2.1 במשך עבודתם יהיו עובדיו של נותן השירותים אחראים לאיתור וטיפול בבעיות מיידיות, כגון נוזלים על הרצפה, פינוי אשפה, ניקוי חדרי ישיבות וסידורם, ניקוי שוטף של חדרי השירותים וכדומה. כל משמרת תחל בסריקה מלאה של מתחם הרשות, לאיתור של בעיות מיידיות.
- 2.2 עובדיו שך נותן השירותים יהיו אחראים לנעילת דלתות החדרים וסגירת החלונות והתריסים בגמר ביצוע העבודה מדי יום.
- 2.3 בהמשך ליישום רשות ירוקה, המעודדת שמירה על איכות הסביבה, חיסכון בצריכת אנרגיה ושימוש בחומרים ידידותיים לסביבה, נדרשת הרשות, לקצץ בצריכת החשמל והמים, ולהגביר השימוש וצריכת מוצרים ממוחזרים. על נותן השירותים ועובדיו להשתתף במאמץ זה.

#### 3. **ימי/שעות העבודה הנהוגים ברשות:**

ימים: א' – ה' (לא כולל ימי שישי/שבת/ערבי חג/חג)

שעות: 0730 – 1600.

יובהר, כי יתכנו שינויים בשעות העבודה בהתאם לצרכי הרשות.

#### 4. **משימות ניקיון - עקרונות עבודה**

למען הסר ספק, הדגשים המובאים להלן, הם חלקיים בלבד, ומפרטים פעולות ניקיון מאפיינות הנדרשות מנותן השירותים. בנוסף לדגשים המובאים להלן, יקבל נותן השירותים, מעת לעת

לאורך תקופת ההתקשרות, הנחיות מהמנהל, כהגדרתו בהסכם, ו/או ממי שהוסמך על ידיו. כמו כן, למנהל או למי מטעמו, שמורה הזכות לשנות ולהתאים את הדרישות לצורך בפועל, לאורך כל תקופת ההתקשרות.

## ניקיון יומיומי

5.

מדי יום, נדרש ביצוע הפעולות המפורטות להלן:

- 5.1 ניקיון ושטיפה יסודית של החדרים, השירותים וחדרי הישיבות, באמצעות מגב וסחבה רטובה, בעזרת דלי מים וחומרי ניקוי לרצפות עם ריח נעים. יש להזיז את הפריטים הניידים בחדר הנשטף. בתום השטיפה יש לייבש את הרצפה עם מטלית יבשה. בנוסף, יש לדאוג כי החדרים נשארים נקיים לאורך כל שעות היום. לצורך כך יש לעבור עם סחבה לכה בחדרים לפחות פעמיים במשך המשמרת.
- 5.2 פחי אשפה: ריקון, הכנסת ניילון חדש ושטיפה במידת הצורך. חל איסור לשריפה האשפה, יש לפנותה למתקן אשפה מוסדר.
- 5.3 הקבלן יציב פחים נפרדים לנייר, לבקבוקים ולאשפה אחרת. עובדי הניקיון יקפידו על חלוקת האשפה לפחים המיועדים. יודגש, כי הרשות תהא אחראית לפינוי האשפה הניתנת למחזור למקומות איסוף המיועדים לכך.
- 5.4 ניקוי כיור בדטרגנט וסקוטש, שטיפה, ניגוב לח של המראה וייבוש, ניקוי קרמיקה, סבונים סיפון וברזים, שטיפה כלים.
- 5.5 ניקוי דלתות וחזיתות זכוכית.
- 5.6 הסרת קורי עכביש.
- 5.7 ניגוב אבק במטלית לכה משטחי שולחנות, כתיבה, מכשירי טלפון, ריהוט אחר, מאדני חלונות, דלתות, מגני קיר, הדומים, גופי תאורה (
- 5.8 ניגוב אבק במטלית יבשה מכיסאות, ארונות.
- 5.9 שטיפת הרצפה בלובי הבניין.
- 5.10 ניקוי אדניות צמחים והשקייתם בעת הצורך.
- 5.11 ניקוי חדר המדרגות.
- 5.12 ניקוי המעלית.
- 5.13 ניקוי חדרי השירותים בחומרים המותאמים לכך.
- 5.14 ניקוי המטבחון, כיור, משטח, מקרר.
- 5.15 עם תום העבודה יש לוודא כיבוי כל מערכות התאורה ומיזוג האוויר ויתר מכשירי החשמל
- 5.15 אשר אינם צריכים לפעול באופן רציף, זאת על מנת לחסוך ככל הניתן בצריכת אנרגיה.

## ניקיון שבועי

6.

אחת לשבוע, בנוסף למשימות הניקיון היומיות, יבוצעו המשימות הבאות:

- 6.1 ניקוי והסרת כתמים ממעקות וממסגרות.
- 6.2 ניקוי יסודי של ריהוט ודלפקים בשטחים ציבוריים.
- 6.3 יתבצע ניקוי מקררים, מיקרוגל וטוסטר.

## ניקיון חודשי

7.

- 7.1 יערך ניקוי אבק יסודי, במסילות הפרגודים, המראות, הכיורים עד לגובה היד, וכן ינוקו החלונות (פנים וחוץ) והדלתות.
- 7.2 יערך ניקוי יסודי של כלל הציוד בחדר, כולל ניקוי פנלים, ניקיון דלתות בדטרגנט מהול במים ושטיפה במים, הברשת קירות במברשת קיר ארוכה.

- 7.3 יתבצע ניקוי משקופים, חלונות ותריסים בדטרגנט מהול במים, שטיפה ויבוש. ניגוב מכסי ניאונים, שידות, שולחנות וכסאות, ניקוי פנלים.
- 7.4 יתבצע ניגוב אבק מכוונות ומדפים, באמצעות מטלית יבשה.

8. **ניקיון חצי שנתי**  
8.1 מריחת שעווה וביצוע הברקה לכל רצפות השיש וה-C.V.P.

9. **פירוט העבודות הנדרשות**

- 9.1 **ניקיון מטבח:**
- 9.1.1 פחי אשפה: ריקון, הכנסת ניילון חדש ושטיפה במידת הצורך.
- 9.1.2 הניקיון כולל ניקיון משטחי חרסיה, כיורים, משטחי שיש, מקררים, מכשיר חימום מזון וכלי מטבח שונים.
- 9.1.3 הצבת סבון כלים במטבח ליד הכיור.
- 9.1.4 במטבח יוצב מפיץ ריח.
- 9.1.5 שטיפת כלים.
- 9.1.6
- 9.2 **דגשים לשטיפת רצפות**
- 9.2.1 יש להימנע מהפרעה לפעילות השוטפת במקום בשטיפה ככל הניתן.
- 9.2.2 יש להקפיד על הצבת שלטים "סכנת החלקה" בכניסות לחדרים ואזורים רטובים לפני תחילת השטיפה, ולהסירם לאחר יבוש השטח הרטוב.
- 9.2.3 חל איסור מוחלט על שטיפת רצפות במים זורמים ובהצפת הרצפות. שטיפת רצפות תעשה ע"י שימוש בדלי מים, מטלית רצפה ומגב.
- 9.2.4 אין להשתמש בכלור אקונומיקה בשטיפת רצפות ופנלים למעט בשירותים ובמקלחות.
- 9.2.5 כל האמור לגבי שטיפת רצפות תקף לגבי משטחי PVC.
- 9.2.6
- 9.2.7
10. **דגשים לניקיון אבק**
- 10.1.1 ניקוי אבק - יש להסיר אבק באמצעות סמרטוטים יבשים, לחים ובעזרת שואב אבק בהתאם
- 10.1.2 לצורך מן המקומות הבאים: דלתות, משקופים, שולחנות, כסאות, כונניות, ארונות, מכשירי טלפון, שילוט, תמונות, מסגרות אלומיניום ומסגרות עץ לחלונות, אביזרי חשמל, מנורות וגופי תאורה, מכשירי חשמל כמו, קירות ותקרות (במידת הצורך), רהיטים, מחיצות ומשטחי זכוכית ו/או פורמייקה כולל מתגים.
- 10.1.3 ניקוי יבש ובמטלית לחה והסרת כתמים מדלתות עץ ומתכת למיניהן לרבות הפרזול.
- 10.1.4 הסרת כתמים בולטים מחלונות ומסגרות.
- 10.1.5 ניקוי דלפקי המודיעין כולל שולחן הבקרה וציוד.
- 10.1.6 ניגוב במטלית לחה תמונות ממוסגרות ומזוגגות.
11. **מחשבים ותקשורת**
- 11.1.1 אין לנקות מחשבים ומסכי מחשב.
- 11.1.2 יש להימנע מהזזת מחשבים ולהיזהר מניתוק כבלים.
- 11.1.3 יש להיזהר מגרימת נזק ע"י שימוש בחומרים שאינם מתאימים.

11.1.4 האחריות לנזק שייגרם, אם לא יפעלו לפי הנחיות אלה, תהא על נותן השירותים.

## 12. חומרי ניקוי וציוד הניקיון

- 12.1 חומרי הניקיון והציוד הנדרש לביצוע השירותים, לרבות חומרי ניקוי לשטיפת רצפות, חומר ניקוי לחלונות, שקיות אשפה, כפפות חד פעמיות, מכונות שטיפה, קרצוף או מכונות אחרות (במידת הצורך), סולמות, מטאטים, מגבים, ממרקות וסקוטש לניקוי כלים, נוזל לניקוי כלים, מברשות אסלה ומתקנים למברשות אסלה, מטלית לכיור, מטלית לרצפה, מטאטא, יעה, דליים, נייר טואלט, טישו דו שכבתי גדול או רגיל בהתאם לצורך, נייר ניגוב ידיים דו שכבתי, מפיץ ריח לשירותים או ספריי - לפי דרישת האחראי במקום, סבון קצף לחצן נוזלי לשטיפת ידיים (בכפוף לאישור המנהל – כהגדרתו בהסכם), מתקני נייר וסבון (שיאושרו ע"י המנהל) בכל האתרים ויוחלפו במידת הצורך ולפי דרישת המנהל, ציוד בטיחות וגהות וכל דבר אחר שנדרש יסופקו על ידי נותן השירותים ועל חשבונו. נותן השירותים יהיה אחראי לאספקה שוטפת של החומרים והחלפת הציוד בגין בלאי במידת הצורך.
- 12.2 ותן השירותים יספק את החומרים ויפזר אותם במחלקות השונות ובחדרי השירותים על פי הצורך.
- 12.3 החומרים נדרשים להיות מטיב מעולה ומאושרים ע"י מכון התקנים הישראלי. נותן השירותים יספק לרשות, על פי דרישתה, אישור על עמידתו של איזה מהחומרים בדרישות התקן כאמור.
- 12.4 על פי דרישת הרשות, יוסיף נותן השירותים כלים וחומרים שלדעת הרשות עשויים לשפר את רמת הניקיון.
- 12.5 נותן השירותים יהיה חייב להחזיק ביחידות הרשות כמות של חומרים שתספיק לצריכה של שבועיים לפחות.
- 12.6 החומרים יוכנסו למתחם הרשות באריזותיהם המקוריות, שיכילו את כל הנתונים הדרושים על החומרים, כגון: הרכב החומר, מספר רישיון, ריכוז החומר הפעיל, שם היבואן, שם ורישיון יצרן וכדומה.
- 12.7 יובהר, כי כל הוצאותיו של נותן השירותים בתחום הציוד והחומרים כלולות בערך השעה המשוקללת, והן על חשבונו נותן השירותים בלבד.
- 12.8 נותן השירותים מתחייב להחליף בחדרי השירותים במידת הצורך נייר טואלט, נייר לניגוב ידיים וסבון נוזלי.



### נספח 3

#### נספח ביטחון

#### דף הסבר לקבלנים המעסיקים עובדים ישראלים/זרים במתחמי הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית (להלן "הרשות")

1. קבלן המבצע עבודה בשטח הרשות, בהתאם להסכם התקשרות עם הרשות, נדרש למסור מראש ובכתב, לממונה על האבטחה ברשות, את הפרטים שלהלן:
  - 1.1. מספר כולל של העובדים ישראלים/הזרים שבכוונתו להעסיק במתחמי הרשות.
  - 1.2. שמות העובדים (כפי שמופיע בת"ז/בדרכון המועסק) בצרוף הפרטים והמסמכים שלהלן, בהתייחס לכל עובד בנפרד:
    - 1.2.1. מספר ת"ז/דרכון;
    - 1.2.2. כתובת;
    - 1.2.3. שם הארץ שהנפיקה את הדרכון;
    - 1.2.4. תאריך כניסה לישראל;
    - 1.2.5. תאריך סיום אישור השהייה בארץ;
    - 1.2.6. אישור משרד העבודה להעסקת עובד;
    - 1.2.7. תאריך התחלת העסקת העובד בתחומי הרשות;
2. הפסקת עבודת עובד בתחומי הרשות טעונה הודעה מראש ובכתב של הקבלן למנהל מחלקת האבטחה ברשות על סיום העסקתו של העובד בתחומי הרשות.
3. במידה וברצון הקבלן להעסיק עובד חילופי, הוא נדרש להעביר את פרטי העובד המבוקש כמפורט בסעיף 1.2 לעיל למנהל מחלקת האבטחה לכל הפחות 72 שעות קודם לתחילת עבודתו של העובד בתחומי הרשות.
4. במקרה של סיום התקשרות בין הקבלן לבין הרשות, מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן להודיע למנהל מחלקת האבטחה ברשות על סיום ההתקשרות ופרטי העובדים מטעמו.
5. כל עובד מטעם הקבלן נדרש לשאת עימו, בהיותו במתחמי הרשות, תעודת זהות או דרכון בר תוקף ואישור העסקה אישי בר תוקף, חתום ע"י הקבלן.
6. הקבלן מתחייב למנוע שוטטות של העובדים מטעמו במתחמי הרשות, למעט לצורך ביצוע מטלותיהם על פי ההסכם.
7. לקבלת הבהרות/פרטים נוספים ניתן להתקשר למנהל האבטחה ברשות : אורית אפרימי

בברכה,

מנהל האבטחה

---

לכבוד,

הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית

מנהל האבטחה

הריני לאשר בזאת כי קראתי את דף ההסבר לקבלנים המעסיקים עובדים ישראלים/זרים במתחמי הרשות לעיל, התנאים המפורטים בו מקובלים עלי ואני מתחייב לפעול בהתאם לאמור בו.

---

חתימה וחותמת

---

תאריך

## נספח 4

### -נמחק-

### נוסח ערבות הסכם

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

רשות החדשנות

\_\_\_\_\_

#### הנדון: ערבות בנקאית מספר

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום, עד לסך כולל של \_\_\_\_\_ ש (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), על פי החישוב המפורט שלהלן (סכום הקרן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד (כהגדרתו להלן), יכונה להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המבקש, בקשר עם הסכם \_\_\_\_\_ ל

2. אופן חישוב הפרשי ההצמדה:

- 2.1. "המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא תחתינו.
- 2.2. "המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי כתב ערבות זה.
- 2.3. "המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בגין חודש \_\_\_\_\_, שנת \_\_\_\_\_, העומד על \_\_\_\_\_ נקודות. המדד במועד החתימה על ההסכם

אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה יתברר, כי המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי בסכום הנדרש לתשלום על פי כתב ערבות זה, ומחולק במדד הבסיסי. אם במועד ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יתברר כי המדד החדש נמוך מהמדד הבסיסי, אזי נשלם לכם את סכום הקרן.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, או סכומים, שיידרשו על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במוענו כמצוין לעיל, וזאת מבלי שיהא עליכם להציג לנו כל מסמך ואו ראיה כלשהם נוספים על דרישתכם האמורה ואו לנמק

ו/או לבסס את דרישתכם או להוכיחה באופן כלשהו, ומבלי שיהא עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת המבקש, או לפתוח בהליך משפטי כלשהו נגד המבקש.

4. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

6. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

7. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק, בכתובת: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ {שם הבנק הערב}

## נספח 5

### אישור עריכת ביטוח

## נספח 5

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
<p>שם</p> <p>הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית</p>	<p>שם</p>	<p>נדליין <input type="checkbox"/></p> <p>שירותים <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>אספקת מוצרים <input type="checkbox"/></p> <p>אחר: מתן שירותי נקיון למתחם רשות החדשנות ברח' קלאוזנר 14 תל אביב <input type="checkbox"/></p>	<p>משכיר <input type="checkbox"/></p> <p>שוכר <input type="checkbox"/></p> <p>זכיון <input type="checkbox"/></p> <p>קבלני משנה <input type="checkbox"/></p> <p>מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>מזמין מוצרים <input type="checkbox"/></p> <p>_____</p>
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען: אגודת ספורט הפועל 2, הגן הטכנולוגי מלחה,	מען:		

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח <small>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</small>
	מטבע	סכום	מט בע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'									
304, 302, 315, 307, 318, 309, 328, 322, 329				₪ 3,000,000					צד ג'
309, 304, 318, 328				₪ 20,000,000					אחריות מעבידים

חתימת האישור	
המבטח:	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג):	
057	

פירוט הנכסים המבוטחים (במידה ואין די מקום ניתן לפרט את הנכסים בנספח ד')	
סוג הנכס (לדוגמא: רכב/נדל"ן)	תיאור הנכס (לדוגמא: מספר רישוי/כתובת)

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

אשר לרשימה

## נספח 6

### **התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים**

#### מבוא

הואיל ובין \_\_\_\_\_ (להלן: "נותן השירותים") לבין הרשות הלאומית לחדשנות טכנולוגית (להלן: "הרשות") נחתם ביום \_\_\_\_\_ הסכם ל \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם" ו"השירותים", לפי העניין);

והואיל ואני, נותן השירותים לפי הסכם זה/ מועסק על-ידי נותן השירותים, בין היתר, לשם מתן השירותים לרשות;

והואיל והרשות הסכימה להתקשר עם נותן השירותים, בתנאי שנותן השירותים, לרבות עובדיו וכל אדם אחר מטעמו ישמור על סודיות כל המידע כהגדרתו להלן בהתאם להוראות התחייבות זו, וכן על סמך התחייבות נותן השירותים לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע כהגדרתו להלן;

והואיל והוסבר לי וידוע לי, כי עקב או בקשר להסכם יתכן כי אקבל לחזקתי או יבוא לידיעתי מידע (Information), או ידע (Know-How) כלשהם לרבות תכתובת, חוות דעת, חומר, תוכנית, מסמך, רישום, שרטוט, סוד מסחרי/עסקי או ידיעה כהגדרתה בסעיף 91 לחוק העונשין, תשל"ז-1977 מסוגים שונים, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור או מידע שידיעתו תשמש ל - "קיצור דרך" לשם הגעה למידע שהכלל אינו יכול להגיע אליו, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בתעתיק, באמצעי אחסון אלקטרוני או בכל כלי ואמצעי אחר העשוי לאצור מידע בין ישיר ובין עקיף, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן - "המידע");

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי גילוי או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי הרשות המוסמכים לעניין ההסכם, ללא קבלת אישור נציג הרשות המוסמך מראש ובכתב עלול לגרום לרשות או לצדדים נזק מרובה ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977;

## אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפי רשות החדשנות כדלקמן:

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור או הנובע ממנו.
3. להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת מתן השירותים, ובכפוף לאמור לעיל, לא להשתמש במידע או לנצלו לפרנסתי או לכל שימוש עצמי אחר שלא בהתאם לאמור לעיל, וכן לא לגרום או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, את המידע.
4. בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מתחייב כי במשך כל תקופת העסקתי על-ידי נותן השירותים או לאחר מכן, לא לאפשר לכל אדם או גוף או מוסד כלשהם לקבל את המידע, בין במישרין ובין בעקיפין, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם או גוף וכן לא להוציא מחזקתי את המידע או כל חומר כתוב אחר או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
5. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבויותי על פי כתב התחייבות זה ובין השאר, לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת.
6. להביא לידיעת עובדי או מי מטעמי, ככל שישנם, את האמור בהתחייבות זו לרבות חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.
7. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר ייגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
8. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם או שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבור הרשות. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של המידע.
9. האמור לעיל לא יחול ביחס למידע אשר אוכיח כי –
  - 9.1 הינו נחלת הכלל או הפך בזמן כלשהו לנחלת הכלל, שלא כתוצאה מהפרת כל התחייבות בה הנני מחויב כלפי הרשות;
  - 9.2 הוא התקבל אצלי מידי צד שלישי, אשר למיטב ידיעתי לא היה מחויב בחובת סודיות כלפי הרשות בעת מסירתו;
  - 9.3 הוא היה ברשותי במועד הגילוי, או שפותח על ידי באופן עצמאי, מבלי שהשתמשתי לצורך כך במידע שנמסר לי כתוצאה מההתקשרות בהסכם;
  - 9.4 חובה לגלותו על פי כל דין ו/או צו של רשות שיפוטית או רשות מוסמכת, בכפוף לכך שאודיע מיידית לרשות על כל דרישת מידע כאמור (אם הדין או החלטת הערכאה המוסמכת אינם אוסרים זאת), אאפשר לרשות להתגונן כנגדה ואסייע לה כמיטב יכולתי בהתגוננות כאמור;
  - 9.5 גילוי אושר מראש על ידי הרשות.



10. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיי שלפי כתב התחייבות זה ו/או שמכוח מתן השירותים לרשות או שבעטיו אני עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לרשות לבין עניין אחר. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני, לרבות ענייני של קרובי או של גוף שאני או קרוב שלי חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף בשליטתי אשר לי או לקרובי חלק בו, בהון מניות, ו/או בזכות לקבלת רווחים, ו/או בזכות למנות מנהל ו/או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שאני או מעסיקי או שותפי, או עובד העובד עימי או בפיקוחי, מיצגים/מייעצים/מבקרים (להלן: "עניין אחר").
11. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לרשות לבין עניין אחר שלי או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חבר בו.
12. בכל מקרה שאפר התחייבות זו, לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
13. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זה לרבות מסירתו לאחר מהווים עבירה לפי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
14. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לביניכם.
15. מוסכם וידוע לי כי על העתקים של המידע, אשר יתקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
16. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית לרשות על-פי כל דין או הסכם לרבות ההסכם.

**ולראיה באתי על החתום**

תאריך: \_\_\_\_\_

שם פרטי ומשפחה: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד – חתימת נותן השירותים**

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת, כבא כוחו של ..... (להלן: "נותן השירותים"), כי החתומים על התחייבות זו מוסמך(ים) לחתום עליו, וכי חתימתם מחייבת את נותן השירותים על פי כל דין.

\_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_ תאריך